



FEJÉR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatal
Állami Főépítési Iroda

Területi Iroda 2013-07-25
GK/001126/2013
A. Gy. ! E!
2013.07.25.
R

Ügyszám: FED/01/255-25/2013.
Ügyintéző: Dunajcsik Zsuzsanna
Hív. szám: 6/190-6/2013.

Tárgy: Ajka város közigazgatási területén Veszprém
Megye Területrendezési Tervébe térségi

VESZPRÉM MEGYEI ÖNKORMÁNYZAT	
hulladéklerakó hely beillesztése	
térségi területfelhasználási engedély kérelem	
Erkezett:	2013 JÚL 25
Szám:	04/172-2/2013.
Előszám:	Mell.: Ügyintéző: A. Gy.

HATÁROZAT

Ajka Város Önkormányzata (8400 Ajka, Szabadság tér 12., képviseli: Schwartz Béla polgármester) kérelmére Ajka Város közigazgatási területén Veszprém Megye Területrendezési Tervébe térségi hulladéklerakó hely beillesztése tárgyában

a térségi területfelhasználási engedélyt
megadom,

az alábbiak szerint:

- a szakhatósági állásfoglalásokban adott kikötéseket be kell tartani;
- a Veszprém Megye Területrendezési Terve megállapításáról szóló, a Veszprém Megyei Önkormányzat Közgyűlésének 5/2011. (II.28.) önkormányzati rendelettel módosított 5/2005. (V.27.) számú rendelet 2. számú melléklete (a Térségi szerkezeti terv) Ajka város közigazgatási területén a jelen határozat részét képező 1. számú melléklet (tervlap kivágat) szerint módosul, a térségi hulladéklerakó hely területe építmények által igénybe vett térségként kerül jelölésre, valamint ugyanott a térségi hulladéklerakó hely szimbólum megjelenítésre kerül;
- a Veszprém Megye Területrendezési Terve megállapításáról szóló, a Veszprém Megyei Önkormányzat Közgyűlésének 5/2011. (II.28.) önkormányzati rendelettel módosított 5/2005. (V.27.) számú rendelet 1.15. számú melléklete (Térségi hulladéklerakó hely) kiegészül „Ajka hulladéklerakó” szövegrésszel.

A rendelet 1. számú függelékének módosítására hatáskörrel nem rendelkezem.

Az alábbi szakhatóság hozzájárulását kikötés betartása mellett adta meg:

Veszprém Megyei Kormányhivatal Ajkai Járási Hivatal Járási Földhivatala 10125/2/2013. számú 2013. június 10-én kelt, 2013. június 19-én érkezett szakhatósági állásfoglalása:

„A fent hivatkozott megkeresésre – a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. tv. (továbbiakban: Ket.) 44. § (1) bekezdésére figyelemmel – Ajka Város Önkormányzata 8400 Ajka, Szabadság tér 12. székhely alatti önkormányzat, által benyújtott – Ajka város közigazgatási területén Veszprém Megye Területrendezési tervébe térségi hulladéklerakó hely beillesztése térségi terület-felhasználási engedélyezéséhez földvédelmi szempontból az alábbi szakhatósági előírás betartásával szakhatóságként hozzájárulok.

Szakhatósági előírás:

- *A tervezett tevékenység a szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását nem akadályozhatja.*

Jelen szakhatósági állásfoglalás más jogszabályi kötelezettség alól nem mentesít.

Fellebbezést a Ket. 44. § (9) bekezdése alapján a szakhatósági hozzájárulása, állásfoglalása ellen önálló fellebbezésnek nincs helye, az a határozat, illetve az eljárást megszüntető végzés elleni jogorvoslat keretében támadható meg.”

Az alábbi szakhatóságok hozzájárulásukat kikötések nélkül adták meg:

Közép-dunántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség 15926/2013. számú, 2013. június 25-én kelt, 2013. június 25-én érkezett szakhatósági állásfoglalása:

„1. Ajka Város Önkormányzata (8401 Ajka, Szabadság tér 12., KSH száma: 15734185-8411-321, KÜJ száma: 102822485) részére az „Ajka Város Területrendezési tervébe térségi hulladéklerakó hely beillesztése térségi terület-felhasználási engedély” kiadásához szakhatóságként hozzájárulok.

2. Jelen szakhatósági állásfoglalásunk más jogszabályi kötelezettség alól nem mentesít.

3. Jelen szakhatósági állásfoglalás ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye.”

Magyar Bányászati és Földtani Hivatal Veszprémi Bányakapitányság VBK/1576-2/2013. számú, 2013. május 30-án kelt, 2013. június 3-án érkezett szakhatósági állásfoglalása:

„A Veszprémi Bányakapitányság (továbbiakban: Bányakapitányság) a tárgyi eljárásban a terület-felhasználási engedély jóváhagyásához szakhatósági hozzájárulását megadja és feltételeket nem támaszt.

A szakhatósági állásfoglalás ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye, az eljárást lezáró döntés elleni jogorvoslat keretében támadható meg.”

Veszprém Megyei Kormányhivatal Erdészeti Igazgatósága VE-G-001/03475-2/2013. számú 2013. június 3-án kelt, 2013. június 7-én érkezett szakhatósági állásfoglalása:

„Hivatkozott számú megkeresése alapján a tárgyban megküldött dokumentációkat áttanulmányoztam. A dokumentációkban foglaltak elfogadásához szakhatósági hozzájárulásomat kikötés nélkül megadom.

Jelen szakhatósági állásfoglalás ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye, csak az ügy érdemében hozott határozat, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzés elleni jogorvoslat keretében támadható meg.”

Veszprém Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatal VE-D-001/440-2/2013. számú 2013. június 5-én kelt, 2013. június 7-én érkezett szakhatósági állásfoglalása:

„Ajka város közigazgatási területén Veszprém Megye Területrendezési Tervébe térségi hulladéklerakó hely beillesztése térségi területfelhasználási engedély kérelem ügyében a műemléki érték védelme jogszabályban rögzített követelményeinek érvényesülése szakkérdésben az Ajka külterület 039 hrsz alatti hulladéklerakó hely beillesztéséhez szakhatóságként hozzájárulok.

Állásfoglalásom ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye, az csak az ügy érdemében hozott határozat, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzés elleni jogorvoslat keretében támadható meg.”

Veszprém Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Szakigazgatási Szerve XIX-R-092/00242-7/2013. számú 2013. június 14-én kelt, 2013. június 17-én érkezett szakhatósági állásfoglalása:

„Veszprém Megye Területrendezési Tervébe térségi hulladéklerakó hely beillesztése kapcsán a hivatkozott számú megkeresésre a területrendezési hatósági eljárásokról szóló 76/2009. (IV.8.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 2. sz. melléklete 12. pontjában meghatározott környezet-egészségügyi követelményekre figyelemmel az Ajka, 039 hrsz. alatti nem veszélyeshulladék-lerakó Veszprém Megye Területrendezési Tervébe térségi hulladéklerakóként történő beillesztését nem kifogásolom.”

Az alábbi hatóságok hatáskör hiányában a szakhatósági eljárásukat megszüntették:

Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal 2827-1/2013/hho. számú 2013. június 3-án kelt, 2013. június 10-én érkezett végzése:

„A Fejér Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatal Állami Főépítési Iroda (8000. Székesfehérvár Szent István tér 9.) FED/01/255-14/2013. hivatkozási számon megküldött szakhatósági megkeresésére, Ajka Város Önkormányzata (8400 Ajka, Szabadság tér 12.) által kérelmezett Ajka város közigazgatási területén térségi hulladéklerakó hely beillesztése Veszprém Megye Területrendezési Tervébe, térségi területfelhasználási engedély tárgyában az alábbi végzést hoztam:

A megkeresés szerinti ügyben indított szakhatósági eljárást hatáskör hiányában megszüntetem.

Ezen végzés ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye, az a határozat, illetve az eljárást megszüntető végzés elleni jogorvoslat keretében támadható meg.”

Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatal Országos Régészeti Hatósági Osztály BDP/005/110-2/2013. számú 2013. június 24-én kelt, 2013. július 2-án érkezett végzése:

„Az „Ajka város közigazgatási területén Veszprém Megye Területrendezési Tervébe térségi hulladéklerakó-hely beillesztése, térségi területfelhasználási engedélyezési eljárás” tárgyú ügyben a vonatkozó iratokat megvizsgálva megállapítottam az örökségvédelmi szakhatósági hatáskör hiányát, ezért a megindult örökségvédelmi szakhatósági eljárást megszüntetem.

Végzésem ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye. Végzés csak a határozat ellen előterjesztett keresetben, illetőleg az eljárást megszüntető végzés elleni jogorvoslat során támadható meg.”

A térségi területfelhasználási engedéllyel megállapított területfelhasználási kategória és egyedi építmény az alacsonyabb szintű terület- vagy településrendezési tervben a magasabb szintű terv előzetes módosítása nélkül szerepeltethető.

A térségi területfelhasználási engedélyem az engedélynek megfelelő területrendezési tervek elkészültéig, de legfeljebb 5 évig hatályos. Az engedély hatályossága kérelemre további egy évvel meghosszabbítható.

A határozat a közléssel jogerős és végrehajtható.

A döntés ellen fellebbezésnek nincs helye. A határozat bírósági felülvizsgálata a közlésétől számított harminc napon belül – jogszabálysértésre hivatkozással kezdeményezhető – közvetlenül a Veszprémi Közigazgatási és Munkaügyi Bírósághoz címzett, a Fejér Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatal Állami Főépítési Irodához benyújtott keresettel (melyben a határozat végrehajtásának felfüggesztése is kérhető).

A szakhatóságok állásfoglalásai és végzései ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye, azok a határozat elleni jogorvoslat keretében támadhatók meg.

INDOKOLÁS

Hatóságomnál Ajka Város Önkormányzata (8400 Ajka, Szabadság tér 12., képviseli: Schwartz Béla polgármester) 6/190-6/2013. számú kérelmére, Ajka város közigazgatási területén Veszprém Megye Területrendezési Tervébe térségi hulladéklerakó hely beillesztése tárgyában a területrendezési hatósági eljárásokról szóló 76/2009. (IV.8.) Kormányrendelet *(a továbbiakban: R.1.)* 1. § (1) bekezdés c) pontja szerinti területrendezési hatósági eljárás (térségi jelentőségű elem beillesztése) indult 2013. május 9-én FED/01/255-1/2013. számon.

Jogszabály a hulladéklerakó hely beillesztésével kapcsolatos területrendezési hatósági eljárásra nem állapít meg hatásterületet. Az ügyfelek körét a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. Törvény *(továbbiakban: Ket.)* 15. §-a alapján állapítottam meg. Az eljárás megindításáról tájékoztattam FED/01/255-3/2013. iktatószámon (2013. május 14-én) kelt végzésben Veszprém Megyei Önkormányzat Közgyűlését (8200. Veszprém, Megyeház tér 1.), Ajka Várost (8400 Ajka, Szabadság tér 12.), valamint FED/01/255-4/2013. iktatószámon (2013. május 14-én) kelt „Értesítés” közzétételével – Ajka Város Közös Önkormányzati Hivatalban, valamint a www.magyarország.hu, www.fejerkozig.helyinfo.hu honlapon – az ügyfeleket.

A Ket. 44. § (1) bekezdése szerint, törvény vagy kormányrendelet az ügyben érdemi döntésre jogosult hatóság számára előírhatja, hogy az ott meghatározott szakkérdésben más hatóság *(a továbbiakban: szakhatóság)* kötelező állásfoglalását kell beszereznie. A szakhatóság olyan szakkérdésben ad ki állásfoglalást, amelynek megítélése hatósági ügyként a hatáskörébe tartozik, ennek hiányában törvény vagy kormányrendelet annak vizsgálatát szakhatósági ügyként a hatáskörébe utalta.

A Ket. 44-45. §-ban foglaltak, valamint a R.1. 4. § (1) bekezdése alapján FED/01/255-8/2013. – FED/01/255-14/2013. iktatószámú (2013. május 29-én kelt), valamint FED/01/255-15/2013. iktatószámú (2013. június 3-án kelt) végzésben megkerestem az ügyben érintett szakhatóságokat a R.1. 2. sz. mellékletében megjelölt feltételek esetén és szakkérdésre kiterjedően szakhatósági állásfoglalásuk megadása céljából.

A szakhatóságokat megkereső végzésben tájékoztattam a Veszprém Megyei Kormányhivatal Erdészeti Igazgatóságát, hogy a szakhatósági közreműködés vonatkozásában az erdészeti hatósági eljárásban fizetendő igazgatási szolgáltatási díjakról szóló 40/2010. (IV. 15.) FVM Rendelet 2. § (3) bekezdése alapján megállapított 7.500,- Ft igazgatási szolgáltatási díj megfizetésre került, melynek igazolását mellékelten megküldtem, valamint tájékoztattam a Veszprém Megyei Kor-

mányhivatal Földhivatala Ajka Körzeti Földhivatalt, hogy a szakhatósági közreműködés vonatkozásában a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 18. § (1) bekezdése alapján megállapított 15.000,- Ft igazgatási szolgáltatási díj megfizetésre került, melynek igazolását mellékelten megküldtem.

R.1. 2. sz. melléklete jelöli ki az eljárásban érdekelt szakhatóságok körét:

- a területrendezési tervekben rögzített környezetvédelmi, természetvédelmi és tájvédelmi szabályozás, továbbá a környezet, természet és táj védelmére vonatkozó jogszabályban rögzített követelmények érvényesülése szakkérdésben a Közép-dunántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség (8002 Székesfehérvár, Pf. 137);
- a területrendezési tervekben rögzített régészeti örökséggel és műemléki értékkel kapcsolatos szabályozás, továbbá a régészeti örökség és a műemléki érték védelme jogszabályban rögzített követelményeinek érvényesülése szakkérdésben a Veszprém Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatal (8200 Veszprém, Megyeház tér 1.);
- a területrendezési tervekben rögzített régészeti örökséggel és műemléki értékkel kapcsolatos szabályozás, továbbá a régészeti örökség és a műemléki érték védelme jogszabályban rögzített követelményeinek érvényesülése – szakkérdésben a Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatal (1088 Budapest, József krt. 6.);
- erdő esetében a fenntartható erdőgazdálkodás és az erdők közérdekű szolgáltatásainak biztosítása szakkérdésben a Veszprém Megyei Kormányhivatal Erdészeti Igazgatóság (8200 Veszprém, Szent Margit park 2.);
- a termőföld mennyiségi védelme szakkérdésben a Veszprém Megyei Kormányhivatal Ajkai Járási Hivatal Járási Földhivatala (8401 Ajka, Pf. 121);
- a nyilvántartott ásványi nyersanyag lelőhelyek figyelembevételének biztosítása, a földtani veszély megítélése (földtani veszélyforrás megléte), a felszínmozgásra utaló jellegek vizsgálata szakkérdésben a Magyar Bányászati és Földtani Hivatal Veszprémi Bányakapitányság (8200 Veszprém, Budapest u. 2.);
- környezet-egészségügyi követelmények érvényesítése szakkérdésben a Veszprém Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Szakigazgatási Szerve (8200 Veszprém, József A. u. 36.);
- honvédelmi és katonai célú építmény vagy ingatlan védőterületét vagy működési területét érintő esetben a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai biztosíthatók-e szakkérdésben a Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal (1885 Budapest, Pf. 25.).

Az eljárásban részt vevő szakhatóságok állásfoglalásainak indokolása

Közép-dunántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség 15926/2013. számú, 2013. június 25-én kelt, 2013. június 25-én érkezett szakhatósági állásfoglalását az alábbiak szerint indokolta:

„A Fejér Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatal Állami Főépítési Iroda a Közép-dunántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség (a továbbiakban: Felügyelőség) szakhatósági állásfoglalását kérte az Ajka Város közigazgatási területén lévő térségi hulladéklerakó hely beillesztésére Ajka Város Területrendezési tervébe.

A megkereséshez csatolta az ENVIROINVEST Zrt által készített, 2013. áprilisban kelt területi hatásvizsgálatot, a térképi mellékleteket és indokolásukat.

Az „AVAR AJKA” Városgazdálkodási Kft. részére a Felügyelőség egységes környezethasználati engedélyt adott (ld. 22378/2005. ügy- és 66599/2006. iktatószámú alaphatározat, mely több alkalommal módosításra került) az Ajka 039 hrsz alatt található hulladéklerakóra, és a telephelyen folytatott nem veszélyes hulladék ártalmatlanítási tevékenységekre, valamint a kapcsolódó hulladékkezelési tevékenységekre. Az egységes környezethasználati engedély 2016.

dékkézelési tevékenységekre. Az egységes környezethasználati engedély 2016. december 31-ig érvényes.

A hulladéklerakó az Ajka 039 hrsz. alatti 11,5 ha területű ingatlanon helyezkedik el, Ajka városától kb. 2 km távolságban.

Az ingatlan nem képezi részét országos jelentőségű védett természeti területnek, nem Natura 2000 terület, ill. nem érinti barlang felszíni védőterületét.

Ajka Város településszerkezeti tervében az ingatlan „különleges terület – hulladéklerakó terület” terület-felhasználási egységbe került besorolásra. A szabályozási tervben „Ksz jelű különleges terület – szeméttelep” övezetbe sorolt terület.

Az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény (továbbiakban: OTRT) 9.§ (5) bekezdés előírása alapján az országos műszaki infrastruktúra-hálózatok nyomvonalait és az egyedi építmények helyét a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben, valamint az érintett települések településszerkezeti tervében kell meghatározni.

A területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009.(X.6.) Kormányrendelet szerint a hulladéklerakót a megye területrendezési tervének tartalmaznia kell.

A hulladéklerakó nem szerepel Veszprém megye területrendezési tervében.

Ez a hiányosság feloldható, ha a területfejlesztésről és a területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény 23/D.§.(1) bekezdéssel összhangban a lerakó beillesztésre kerül a megye szerkezeti tervébe. Ehhez az állami főépítész térségi terület-felhasználási engedélyre van szüksége. A térségi terület felhasználási engedély a területrendezési hatósági eljárásokról szóló 76/2009.(IV.8.) Kormányrendelet szerinti területrendezési hatósági eljárás keretében adható meg.

A területfejlesztésről és a területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény 23/D. §. /4/ pontja értelmében „a térségi terület felhasználási engedély kiadása csak akkor tagadható meg, ha a térségi terület felhasználási kérelemben szereplő javaslat nincs összhangban az elfogadott országos vagy az adott térségre vonatkozó területrendezési terv előírásaival.

A hulladéklerakó Veszprém megye térségi szerkezeti tervébe történő beillesztése környezetvédelmi, természetvédelmi és vízügyi szempontból nem kifogásolható.

Jelen szakhatósági állásfoglalás ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye, az a határozat, illetve az eljárást megszüntető végzés elleni jogorvoslat keretében támadható meg a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Ket.) 44.§ (9) bekezdése alapján.

A Felügyelőség hatáskörét a környezetvédelmi, természetvédelmi, vízügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 347/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 25.§, 28.§, illetékességét a Korm. rendelet 5.§ (2) bek. és az 1. számú melléklet IV. fejezet 3. pontja, valamint a Ket. 21.§ (1) bek. c) pontja határozza meg.

A szakhatósági állásfoglalást a Korm. rendelet 39.§ (1) bek. és a területrendezési hatósági eljárásokról szóló 76/2009. (IV.8.) Korm. rendelet 4.§ (1) bek. és a 2. sz. melléklet 2. pontban biztosított szakhatósági jogkörünkben eljárva adtuk meg.

A szakhatósági állásfoglalás hatósági nyilvántartásba vételéről a 7/2000. (V. 15.) KöM rendelet szerint intézkedtünk.”

Veszprém Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatal VE-D-001/440-2/2013. számú 2013. június 5-én kelt, 2013. június 7-én érkezett szakhatósági állásfoglalását az alábbiak szerint indokolta:

„A Fejér Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatal Állami Főépítési Iroda (8000 Székesfehérvár, Szent István tér 9.) Ajka Város Önkormányzata kérelmére „Ajka város közigazgatási területén Veszprém Megye Területrendezési Tervébe térségi hulladéklerakó hely beillesztése” tárgyában területrendezési hatósági eljárást folytat. Az állami főépítész a területrendezési hatósági eljárásokról szóló 76/2009. (IV. 8.) Kormányrendelet 2. sz. mellékletében meghatározott – a területrendezési tervekben rögzített régészeti örökséggel és műemléki értékkel kapcsolatos szabályozás, továbbá a régészeti örökség és a műemléki érték védelme jogszabályban rögzített követelményeinek érvényesülése – szakkérdésben megkereste Hivatalomat a szakhatósági állásfoglalás megtételére. Az állásfoglalás kiadásához szükséges - a térségi területfelhasználási engedély kérelem térképi mellékletei és indoklása és a területi hatásvizsgálat dokumentációkat egyidejűleg megküldte.

A dokumentációt átvizsgálva megállapítottam, hogy a beilleszteni kívánt létesítmény jelenleg is üzemel Ajka külterületén 039 hrsz alatt. A kapacitás bővítés nem jár újabb ingatlan igénybevételel.

A területi hatásvizsgálat tartalmazza a 76/2009. (IV. 8.) Kormányrendelet szerinti az épített környezetre és a kulturális örökségre (műemlékvédelem, régészet) vonatkozó munkarészt. A dokumentáció szerint a hulladéklerakó területe és hatásterülete nem érint védett műemléki értéket. Az örökségvédelmi hatóság által vezetett nyilvántartás szerint sincs védett műemléki érték az érintett területen.

Ezért a szakhatósági hozzájárulás a műemléki érték védelme szakkérdésben kikötés nélkül megadható.

A régészeti szakkérdésben Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatala az illetékes.

Szakhatósági állásfoglalásomat a közigazgatási és hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (a továbbiakban Ket.) 44. §-a és a hivatkozott jogszabályi helyek alapján hoztam meg.

Hatáskörömet és illetékességemet az építésügyi és az építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 343/2006. (XII.23.) Korm. rendelet 1. § (5) bekezdése, valamint a fővárosi és megyei kormányhivatalokról szóló 288/2010. (XII.21.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése, 2. § (1)-(3) bekezdése, és a 76/2009.(IV. 8.) Korm. rendelet 2. sz. melléklet 4. sora állapítja meg.

Az önálló fellebbezés lehetőségét a Ket. 44. § (9) bekezdése alapján zártam ki.”

Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatal Országos Régészeti Hatósági Osztály BDP/005/110-2/2013. számú 2013. június 24-én kelt, 2013. július 2-án érkezett végzését az alábbiak szerint indokolta:

„A Fejér Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatal Állami Főépítési Iroda 2013. június 24-én érkezett, a területrendezési hatósági eljárásokról szóló 76/2009. (IV.8.) Kormányrendelet 2. sz. melléklete alapján történt megkeresésében szakhatósági állásfoglalást kért az „Ajka város közigazgatási területén Veszprém Megye Területrendezési Tervébe térségi hulladéklerakó-hely beillesztése, térségi területfelhasználási engedélyezési eljárás” tárgyú ügyben.

Megállapítottam, hogy a nevezett területen Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatal Örökségvédelmi Iroda Nyilvántartási Osztály nyilvántartásában sem régészeti lelőhely, sem régészeti védőövezet nem található, ezért a jelenleg hatályos a régészeti

örökség és a műemléki értékek védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 393/2012. (XII.20.) Korm. rendelet 13. § (1) bekezdése alapján a beruházásra vonatkozóan Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatal Országos Régészeti Hatósági Osztályának nincs örökségvédelmi szakhatósági hatásköre.

Végzésemet a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Ket.) 45/A § (3) bekezdése alapján hoztam a hatósági eljárás megszüntetéséről.

Az önálló jogorvoslat lehetőségét a Ket. 98. § (2) bekezdése alapján a 109. § (1) bekezdése zárja ki.”

Veszprém Megyei Kormányhivatal Erdészeti Igazgatósága VE-G-001/03475-2/2013. számú 2013. június 3-án kelt, 2013. június 7-én érkezett szakhatósági állásfoglalását az alábbiak szerint indokolta:

„A dokumentációk áttanulmányozása során megállapítottam, hogy az „AVAR AJKA” Városgazdálkodási Kft. üzemeltetésében lévő nem veszélyes hulladéklerakó az Ajka 039 hrsz-ú, kivett személerakó telep művelési ágban nyilvántartott ingatlanon található, amely földrészlet a hatósági nyilvántartásomban, az Országos Erdőállomány Adattárban (a továbbiakban: Adattár) nem szerepel. Így a Veszprém Megye Területrendezési Tervébe történő beillesztés során – az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény (a továbbiakban: Evt.) 77. §-a szerinti – erdő igénybevétele nem történik, fakitermelés sem lesz.

A területi hatásvizsgálat 5. ábrája szerint a hulladéklerakó nem érint a Veszprém Megyei Önkormányzat Közgyűlésének Veszprém Megye Területrendezési Tervéről szóló – az 5/2011. (II.28.) számú önkormányzati rendelettel módosított – 5/2005. (V.27.) számú önkormányzati rendeletben szereplő erdőterület övezetet, de az ingatlan mellett, attól északra, keletre és délre az Adattárban szereplő erdők találhatók.

A területi hatásvizsgálatban a telephelyen folytatott tevékenységet és annak hatásait az Enviroinvest Kft. által 2012-ben készített „Az „AVAR AJKA” Városgazdálkodási Kft. üzemeltetésében lévő Ajka, 039 hrsz. alatti nem veszélyes hulladéklerakó tervezett kapacitás bővítése” című környezetvédelmi felülvizsgálati tervdokumentációból átvett részekkel mutatták be. Ezen dokumentáció alapján a hulladéklerakó kapacitás bővítésére vonatkozó egységes környezethasználati engedélyezés során az XIX-G-001/00950-2/2012 ügyiratszámom adott szakhatósági állásfoglalásomban megállapítottam, hogy az összesített hatásterületen belül lévő erdőállományok minimális mértékű levegőszennyezettségnek, közepes zaj- és rezgésterhelésnek vannak kitéve, és a talaj, a felszíni és a felszín alatti vizek szennyezésére csak rendkívüli esemény esetén kerülhet sor. A dokumentáció alapján a tervezett bővítés várhatóan a faállományok növekedését és egészségi állapotát, valamint az erdei életközösségeket károsan nem befolyásolják.

Mindezek alapján elmondható, hogy a területrendezési tervbe történő beillesztés a fenntartható erdőgazdálkodást és az erdők közérdekű szolgáltatásainak biztosítását várhatóan nem veszélyezteti, így az engedélyezési eljárás kapcsán szakhatósági hozzájárulásomat kikötés nélkül megadtam.

Az erdészeti hatóság más hatóság kérelemre indult eljárásában folytatott szakhatósági eljárása a Nemzeti Élelmiszerlánc-biztonsági Hivatal, valamint a megyei kormányhivatalok mezőgazdasági szakigazgatási szervei előtt kezdeményezett eljárásokban fizetendő igazgatási szolgáltatási díjak mértékéről, valamint az igazgatási szolgáltatási díj fizetésének szabályairól szóló 63/2012. (VII. 2.) VM rendelet (a továbbiakban: VM rendelet) 1. § (1) bekezdése alapján díjköteles. A VM rendelet 1. sz. mellékletének 15.7. pontjában előírt szakhatósági eljárási díjat (7.500 forintot) Ajka Város Önkormányzata (8401 Ajka, Szabadság tér 12.) 2013. május 23-án befizette.

Az önálló fellebbezést a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Ket.) 44. § (9) bekezdése alapján zártam ki, a jogorvoslati lehetőségről a Ket. 44. § (9) bekezdésére figyelemmel adtam tájékoztatást.

Szakhatósági állásfoglalásomat a Fejér Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatal Állami Főépítészeti Iroda a területrendezési hatósági eljárásokról szóló 76/2009. (IV. 8.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdése és a 2. számú melléklete, valamint Ket. 44. § (1) bekezdése alapján kérte.

Szakhatósági állásfoglalásomat a fővárosi és megyei kormányhivatalok mezőgazdasági szakigazgatási szerveinek kijelöléséről szóló 328/2010. (XII. 27.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rend.) 12. § (1) bekezdésében biztosított hatáskörömben hoztam meg, és a Ket. 44. § (6) bekezdésére figyelemmel adtam ki.

Illetékességemet a Rend. 2. § (3) bekezdése állapítja meg.”

Veszprém Megyei Kormányhivatal Ajkai Járási Hivatal Járási Földhivatala 10125/2/2013. számú 2013. június 10-én kelt, 2013. június 19-én érkezett szakhatósági állásfoglalását az alábbiak szerint indokolta:

„Ajka Város Önkormányzata 8400 Ajka, Szabadság tér 12. székhely alatti önkormányzat kérelmet nyújtott be a Fejér Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatal Állami Főépítészeti Irodához (8000 Székesfehérvár, Szent István tér 9.) „Ajka város közigazgatási területén Veszprém Megye Területrendezési tervébe térségi hulladéklerakó hely beillesztése” tárgyú terület-rendezési hatósági eljáráshoz.

A kérelemhez csatolta a TÁJOLÓ-TERV Területrendezési, Környezetvédelmi és Közigazgatásfejlesztési Kft. 1147 Budapest, Must u. 4. székhely alatti gazdasági társaság 2013. áprilisában készített „Térségi területfelhasználási engedély kérelem térképi mellékletei és indokolása” című dokumentációt, melynek megbízója az Avar Ajka Városgazdálkodási Kft. 8400 Ajka, Szent István u. 1/a. székhely alatti gazdasági társaság.

A dokumentációból megállapítottam, hogy az Ajka 039. hrsz. alatti, nem veszélyes hulladéklerakóhely területrendezési beillesztése során terület-igénybevételével, területhasználat nem változik, illetve nem változott, több éve hulladéklerakóként funkcionáló területről van szó.

Továbbá megállapítható, hogy a tevékenység hatásterülete az ajkai 039 hrsz-ú ingatlanon is túlterjed, de ott további termőföld igénybe vétele nem történik, így az engedélyezési eljáráshoz hozzájárultam.

A tervezett tevékenység a szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását nem akadályozhatja, melynek valóságát az ingatlanügyi hatóság ellenőrizheti, figyelemmel a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. Törvény (a továbbiakban: Tftv.) 8., 9., 10. §-iban leírt, a termőföld mennyiségi védelmének érvényre juttatására vonatkozó szabályokra.

Tekintettel arra, hogy a Tftv. a szakhatósági állásfoglalást a földvédelmi eljárás kategóriába sorolja, a 15 000,- Ft. Igazgatási szolgáltatási díj megfizetése a Tftv. 18. § (1) bekezdésén alapul.

A földvédelmi eljárási igazgatási szolgáltatási díj 2013. május 23. napján megfizetésre került.

A szakhatósági hozzájárulást a területrendezési hatósági eljárásokról szóló 76/2009. (IV.8.) Kormányrendelet (továbbiakban: Rendelet) 2. sz. melléklete, a Tftv. 8. § (1)-(2), valamint a 16.-17. §, ill. a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 44. § (6) bekezdése alapján adtam ki.

Jelen szakhatósági hozzájárulást a megkereső hatóság részére elektronikus úton is megküldöm.”

Magyar Bányászati és Földtani Hivatal Veszprémi Bányakapitányság VBK/1576-2/2013. számú 2013. május 30-án kelt, 2013. június 3-án érkezett szakhatósági állásfoglalását az alábbiak szerint indokolta:

„A Fejér Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatal Állami Főépítési Iroda szakhatósági állásfoglalás kérésével kereste meg a Bányakapitányságot a tárgyban. A Bányakapitányság a dokumentációt megvizsgálva megállapította, hogy a kérelem nincs összeütközésben a vizsgálandó, illetve hatáskörébe tartozó szakkérdésekkel és ezért nincs kifogása a lerakó terület felhasználási engedélye és a megyei területrendezési tervbe illesztése ellen.

A Bányakapitányság szakhatósági eljárását a területrendezési hatósági eljárásokról szóló 76/2009. (IV.8.) Kormányrendelet 4. § (1) bekezdése és 2. melléklete 7. pontja alapján folytatta le. A Bányakapitányság a végzését a Ket. 45/A. § (3) bekezdése alapján hozta, illetékességét a 267/2006. (XII.20.) Korm. rendelet 2. § (2) bekezdése és 1. melléklete állapítja meg. A jogorvoslati tájékoztató a Ket. 44. § (9) bekezdésén alapul.”

Veszprém Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Szakigazgatási Szerve XIX-R-092/00242-7/2013. számú 2013. június 14-én kelt, 2013. június 17-én érkezett szakhatósági állásfoglalását az alábbiak szerint indokolta:

„Veszprém Megye Területrendezési Tervébe térségi hulladéklerakó hely beillesztése kapcsán a hivatkozott számú megkeresésre a területrendezési hatósági eljárásokról szóló 76/2009. (IV.8.) Kormányrendelet (továbbiakban: Kormányrendelet) 2. számú melléklete 12. pontjában meghatározott környezet-egészségügyi követelményekre figyelemmel az Ajka, 039. hrsz. alatti nem veszélyes-hulladéklerakó Veszprém Megye Területrendezési Tervébe térségi hulladéklerakóként történő beillesztését nem kifogásolom.

Hatáskörömet a Kormányrendelet 2. sz. melléklete állapítja meg.

Illetékességemet az Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálatról, a népegészségügyi szakigazgatási feladatok ellátásáról, valamint a gyógyszerészeti államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 323/2010. (XII.27.) Korm. Rendelet 4. § (2) pontja határozza meg.”

Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal 2827-1/2013/hho. számú 2013. június 3-án kelt, 2013. június 10-én érkezett végzését az alábbiak szerint indokolta:

„A Fejér Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatal Állami Főépítési Iroda FED/01/255-14/2013. hivatkozási számon szakhatósági megkeresést küldött Ajka város közigazgatási területén térségi hulladéklerakó hely beillesztése Veszprém Megye Területrendezési Tervébe, térségi területfelhasználási engedély tárgyában.

A megküldött ügydarabban foglaltak vizsgálata alapján megállapítottam, hogy a hulladéklerakó hely a honvédelmi rendeltetésű ingatlanoktól 500 m-re található és az összesített hatásterülete sem érinti a honvédelmi, illetve katonai célú létesítmény működési-, vagy védőterületét, ezért a megkeresés szerinti ügyben hatáskörrel nem rendelkezem.

Tekintettel arra, hogy ilyen esetekben a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. Törvény (a továbbiakban: Ket.) 45/A. §-ának (3) bekezdése értelmében a szakhatósági eljárás megszüntetésének van helye, a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

A szakhatóság hatáskörét és illetékességét a területrendezési hatósági eljárásokról szóló 76/2009. (IV.8.) Korm. rendelet 2. melléklet, a végzés elleni önálló jogorvoslat kizárására vonatkozó előírást a Ket. 44. §-ának (9) bekezdése tartalmazza.”

A területrendezési hatósági eljárás során a következőket állapítottam meg.

Ajka város közigazgatási területén a 039 hrsz. alatti ingatlanon 1979. óta vegyes összetételű, nem veszélyes hulladéklerakótelep üzemel. A telep közületi és ipari partnerektől származó, ill. az Észak-Balaton Regionális Települési Szilárdhulladék Kezelési Rendszer területén kívüli területekről érkező lakossági kommunális hulladékot fogad és ártalmatlanít. [Forrás: Területi Hatásvizsgálat] A hulladéklerakó jelenleg nem szerepel Veszprém Megye Területrendezési Tervében, azonban a lerakó tervezett kapacitásbővítése szükségessé teszi a hulladéklerakó hely – mint egyedi építmény – beillesztését Veszprém Megye Területrendezési Tervébe, a benyújtott kérelem erre irányult.

A területfejlesztésről és a területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény (a továbbiakban: Tftv.) 23/D. § (1) bekezdés szerint: „A területrendezési tervekben nem szereplő, külön jogszabályban meghatározott térségi jelentőségű műszaki infrastruktúrahálózatok és egyedi építmények területi elhelyezéséhez az állami főépítész térségi területfelhasználási engedélyre van szükség.”.

Illetékességi területemen – a kérelemmel érintett, Ajka város külterületén – az Országos Területrendezési Tervről szóló – többször módosított – 2003. évi XXVI. törvénnyel (a továbbiakban: OTrT), valamint a Veszprém Megye Területrendezési Terve megállapításáról szóló, a Veszprém Megyei Önkormányzat Közgyűlésének 5/2011. (II.28.) önkormányzati rendelettel módosított 5/2005. (V.27.) számú rendelete (a továbbiakban: Veszprém Megye Területrendezési Terve) jóváhagyott területrendezési tervek vannak hatályban.

Ajka Város Önkormányzata által benyújtott „Térségi Területfelhasználási engedély kérelem térképi mellékletei és indokolása” (készítette a Tájéoló-Terv Területrendezési, Környezetvédelmi és Közigazgatásfejlesztési Kft. Budapest, 2013. április hónapban) megfelel a R.1. 3. § (3), (4), (5) bekezdésekben rögzítetteknek, a térségi területfelhasználási kérelem tartalmi és formai szempontjainak. A kérelem mellékletét képezi a R.1. 2. §-ban rögzített „Területi hatásvizsgálat” (készítette a Tájéoló-Terv Területrendezési, Környezetvédelmi és Közigazgatásfejlesztési Kft. Budapest, 2013. április hónapban) a R.1. 1. számú mellékletében meghatározott követelmények szerint. A területi hatásvizsgálatot a R.1. 4. § (3) bekezdésnek megfelelően területrendezési tervezési jogosultsággal rendelkező személy – Auer Jolán TR-015003 – irányításával készítették el.

A területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X.6.) Kormányrendelet (a továbbiakban: R.2.) 7. számú mellékletének II./A.) fejezet 1.3. pontja tartalmazza a műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények térbeli rendjét, mely térségi jelentőségű elemként rögzíti a térségi hulladéklerakó helyet. Az OTrT 2. § 32. pontja értelmezi a térségi hulladéklerakó hely fogalmát: „térségi hulladéklerakó hely: a vegyes összetételű, nem veszélyes hulladék lerakására szolgáló hulladéklerakó és a kiszolgáló építményeinek összessége”.

Az OTrT 2. § 12. pontja szerint a megye szerkezeti terve „a térségi területfelhasználás rendszerét, a települések térbeli rendjét, az országos és térségi műszaki infrastruktúra-hálózatok és építmények helyét, valamint ezek összefüggéseit a kiemelt térség és a megye területrendezési tervében meghatározó terv”, mely a Tftv. 23/B. § (2) bekezdés értelmében nem lehet ellentétes az ország területrendezési tervével (OTrT-vel).

A hulladéklerakó hely területét – OTrT és Veszprém Megye Területrendezési Terve szerinti – országos és térségi műszaki infrastruktúra hálózatok és egyedi építmények nem érintik.

A hulladéklerakó hely területét az alábbi – OTrT és Veszprém Megye Területrendezési Terve szerinti – térségi övezetek érintik:

- Országos komplex tájrehabilitációt igénylő terület övezete – *„Az országos komplex tájrehabilitációt igénylő terület övezetben a területek újrahasznosítási célját a kiemelt térség és a megye területrendezési tervében, a települések helyi tájrendezési szabályainak vagy a helyi településrendezési eszközök figyelembevételével kell meghatározni”* [OTrT 14. §].
- Történeti települési terület övezete – *„A kulturális örökség szempontjából kiemelten kezelendő terület övezetét a kiemelt térségi és a megyei területrendezési tervekben a világörökség és világörökség-várományos terület vagy a történeti települési terület övezetbe kell sorolni, továbbá az érintett települések közigazgatási területének megjelölésével kell meghatározni”* [OTrT 14/B. §].
- Ásványi nyersanyag-gazdálkodási terület övezete – *„Az ásványi nyersanyag-gazdálkodási terület övezetét a településrendezés eszközeiben tényleges kiterjedésének megfelelően kell lehatárolni, és az építési övezetre vagy övezetre szabályokat megállapítani”* [OTrT 16/A. §].
- Földtani veszélyforrás terület övezete – *„Földtani veszélyforrás területének övezetébe tartozó település veszélyeztetett területein a település településszerkezeti tervében beépítésre szánt terület csak kivételesen, geológiai szakvélemény alapján jelölhető ki”* [OTrT 25. §].
- Vízerosciónak kitett terület övezete – *„Vízerosciónak kitett terület övezetbe tartozó települések veszélyeztetett területein olyan területfelhasználást kell előírni a települések településszerkezeti tervében, és a helyi építési szabályzatban olyan építési övezeti, övezeti előírást kell meghatározni, amely a vízeroszió mértékét csökkenti”* [OTrT 26. §].
- Széleróziónak kitett terület övezete – *„Széleróziónak kitett terület övezetbe tartozó települések veszélyeztetett területein olyan területfelhasználást kell előírni a települések településszerkezeti tervében, és a helyi építési szabályzatban olyan építési övezeti, övezeti előírást kell meghatározni, amely a szélerózió mértékét csökkenti”* [OTrT 27. §].

Az érintett térségi övezetekre vonatkozóan megállapítható, hogy az OTrT 14., 14/B., 16/A., 25., 26., 27. §-ai nem tiltják a térségi hulladéklerakó hely beillesztését, az egyes övezetekre vonatkozó előírásokat a településrendezési tervekben kell érvényre juttatni.

Ajka Város közigazgatási területén a 202/2000. (XI.29) sz. határozattal megállapított település-szerkezeti terv és 11/2001. (VII.02.) sz. rendelettel elfogadott helyi építési szabályzat (a továbbiakban: *településrendezési tervek*) vannak hatályban. A településrendezési tervek készítésekor és jóváhagyásakor az OTrT, valamint Veszprém Megye Területrendezési Terve még nem volt hatályban. A településrendezési tervek a meglévő, 1979. óta üzemelő nem veszélyes hulladéklerakó területét különleges – hulladéklerakó területként rögzítik, a lerakó körül 1000 m-es védőtávolság feltüntetésével. Ajka Város településrendezési tervei a hulladéklerakó területén bányaterületet, bányatelket nem jelölnek, földtani veszélyforrással érintett, víz- és széleróziónak kitett területként nem szerepeltetik.

Az OTrT 1/12. számú melléklete (Térségi övezetek és azok kapcsolata) nevesíti a *„Térségi hulladéklerakó hely kijelöléséhez vizsgálat alá vonható terület övezete”* (a továbbiakban: *th. övezet*) tervlapot. Az OTrT 22. § (2) bekezdése taglalja a th. övezet területi határai megállapításának szempontjait. Veszprém Megye Területrendezési Terve nem tartalmaz a th. övezet határait megállapító tervlapot, az OTrT 22. § (2) bekezdése jelen eljárásban nem alkalmazható, csak th. övezet megállapítására érvényes.

Az OTrT 22. §-a szerint elkészítendő th. övezeti tervlap elsősorban a még terhelhető területekről ad tájékoztatást, valamint a területek környezeti érzékenységének figyelembevételével kizárja az erre alkalmatlan területeket, ezért az elsősorban az új térségi hulladéklerakó helyek kijelölése esetében ad iránymutatást, a meglévő és jelenleg is üzemelő hulladéklerakó hely esetében ezen jogszabályi hely nem alkalmazható. Ajka 039 hrsz-on 1979 óta üzemel a nem veszélyes hulladéklerakó, melynek területén épült meg az Észak-Balatoni Térség Regionális Szilárdhulladékkezelési Rendszer szerinti átrakóállomás. Jelen területrendezési hatósági eljárás keretében nem történik új térségi hulladéklerakó hely kijelölése.

Az OTrT 12. § (6) bekezdése kimondja, hogy „*ahol a törvény övezeti előírásokat tartalmaz, ott azokat a vonatkozó ágazati jogszabályokkal együtt kell alkalmazni*”. A térségi területfelhasználási engedélyezési eljárásba bevont szakhatóságok a hulladéklerakó hely beillesztése ellen – a szakterületüket érintő ágazati jogszabályok ismeretében – kifogást nem emeltek.

A R.2. 14. § (1) bekezdése értelmében a területrendezési tervek kidolgozása során a térségi szerkezeti tervet a R.2. 7. számú mellékletében részletezett tartalommal egy tervlapon kell elkészíteni. A R.2. 14. § (2) bekezdés g) pontja szerint a 10 ha-nál nagyobb építmények területét a jelkulcsnak megfelelő felületként – építmények által igénybevett térség – kell ábrázolni, a 10 ha-nál kisebb területű egyedi építményeket a jelkulcsnak megfelelő szimbólummal kell ábrázolni. A R.2. 8. számú melléklete 1.2.2.20. sorszám alatt tartalmazza a térségi hulladéklerakó hely esetében a térségi szerkezeti tervlapon ábrázolandó jelkulcsot (szimbólumot).

Az OTrT 2. § 3. pontja rögzíti az építmények által igénybe vett térség fogalmát: „*az országos, kiemelt térségi és megyei területrendezési tervben megállapított területfelhasználási kategória, amelybe a műszaki infrastruktúra, valamint a nem települési területekhez és települési funkciókhoz kapcsolódó egyedi építmények területe és szükséges védőterületük tartoznak*”. A R.2. 14. § (2) bekezdés f) pontja szerint a térségi területfelhasználási kategóriákat az OTrT-nek a legkisebb ábrázolható területnagyságra vonatkozó szabályaira figyelemmel kell ábrázolni. Az OTrT 5. § (2) bekezdése értelmében az építmények által igénybe vett térség a területi korlát nélkül ábrázolható.

Az építmények által igénybevett térség kijelölésével egyidejűleg a mezőgazdasági térség területe 11,48 ha-al csökken, ez a település szintjén 0,1 %-os eltérést jelent a Veszprém Megye Területrendezési Tervéhez képest, az OTrT és a Veszprém Megye Területrendezési terve tekintetében az eltérés ennél jóval kisebb mértékű, az OTrT 6. § (2) bekezdésében a területfelhasználási egységek kijelölésére rögzített szabályoknak megfelel.

A területi hatásvizsgálatban foglaltakra, a szakhatóságok állásfoglalásaira figyelemmel a R.1. 4. § (4) bekezdése értelmében megállapítottam, hogy a tárgyi térségi hulladéklerakó hely illetékességi területemen történő megvalósítása összhangban van a hatályos területrendezési tervek koncepciójával és nem ellentétes a hatályos területrendezési tervek előírásaival, ezért a térségi terület felhasználási engedélyt a R.1. szerinti területrendezési hatósági eljárás keretében a rendelkező részben foglaltak szerint megadtam.

A R.1. 1. § c) pontja szerinti hatósági eljárás a területrendezési tervek esetében értelmezhető. A Tftv. 23. § (3) bekezdése értelmében a területrendezési terv részei a térségi szerkezeti terv, a térségi övezeti tervlapok és a területrendezési szabályozási előírások. **A területrendezési tervnek a fenti jogszabályi hely értelmében nem része a függelék, így annak módosítására vonatkozóan a területrendezési hatósági eljárás keretében hatáskörrel nem rendelkezem.**

A Tftv. 23/D. § (4) bekezdése szerint „*a térségi területfelhasználási engedély csak akkor tagadható meg, ha a térségi területfelhasználási kérelemben szereplő javaslat nincs összhangban az elfogadott országos vagy az adott térségre vonatkozó területrendezési terv előírásaival*”.

Fentiekre való tekintettel a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

Döntésem hatályosságát a R.1. 4. § (5), (6) bekezdései, valamint a Ket. 73/A. § (1) c) és (3), valamint 44. § (9) bekezdése szerint közöltem.

A jogorvoslat lehetőségéről az OTrT 9. § (2) bekezdése, a Tftv. 23/D. § (6) bekezdése valamint a Ket. 109. § (1) a) pontja alapján adtam tájékoztatást. A keresetet a polgári perrendtartásról szóló 1952. évi III. Törvény *(a továbbiakban: Pp.)* 22. § (2) bekezdése, a 326. § (2) bekezdése, valamint a bíróságok elnevezéséről, székhelyéről és illetékességi területének meghatározásáról szóló 2010. évi CLXXXIV. Törvény 1. § (1) bekezdése és 1. számú melléklete szerint illetékességgel rendelkező bíróság bírálja el. A kereset benyújtásának módjáról a Pp. 330. § (2) bekezdése alapján adtam tájékoztatást.

Az eljárás során – térségi területfelhasználási engedély kérelmezője, illetve a beruházás megvalósítója terhére, az előbbieken külön végzésben megállapított szakhatósági eljárási díjigényen kívül – egyéb eljárási költség igény nem merült fel.

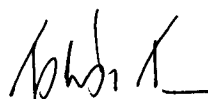
Az ügyintézési határidő megtartásra került, mivel a területrendezési hatósági eljárás határideje 30 nap (melybe nem számít bele a Ket. 33. § (3) bekezdésében meghatározott eljárási cselekmények ideje), az ügyintézés határideje 2013. július 24. napján telik le. Hatóságom az ügyintézés a jelen döntés postára adásával lezárta.

Döntésemet a határozat megküldésével közöltem az ügyféllel és az eljárásba bevont szakhatóságokkal, a határozat és a területi hatásvizsgálat megküldésével közöltem a R.1. 5. § (1) a) pont szerint a Lechner Lajos Tudásközpont Nonprofit Kft., Dokumentációs Központtal (1111 Budapest, Budafoki út 59. E/3 épület), a R.1. 5. § (1) c) pont szerint a Veszprém Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatósággal (8200 Veszprém, Dózsa Gy. u. 31.), valamint a határozat és az engedélyezési tervdokumentáció megküldésével közöltem a Tftv. 23/D. § (7) bekezdés szerint a Veszprém Megyei Önkormányzattal (8200 Veszprém, Megyeház tér 1.).

Hatóságom **hatáskörét** az OTrT 9/B. § (1) bekezdése, a R.1. 3. § (3) bekezdése állapítja meg.

Hatóságom **illetékességét** a fővárosi és megyei kormányhivatalokról szóló 288/2010. (XII. 21.) Kormányrendelet 2. § (1) bekezdés 2. pontja, valamint a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Kormányrendelet 2. § (2) bekezdése, valamint a 2. melléklet 4. pontja állapítja meg, mely szerint Fejér megye, Komárom-Esztergom megye és Veszprém megye területére terjed ki, kivéve a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Területrendezési Tervének elfogadásáról és a Balatoni Területrendezési Szabályzat megállapításáról szóló 2000. évi CXII. törvény 1/1. melléklete szerinti, a Balaton kiemelt üdülőkörzethez tartozó települések területét.

Székesfehérvár, 2013. július 24.



Fakász Tamás
állami főépítész





Veszprém Megye Területrendezési Terve kivágat
Ajka város közigazgatási területén beillesztett térségi hulladéklerakó helyel.

JELMAGYARAZAT							
	városias települési térség		gyorsforgalmi út		nemzetközi és hazai szénhidrogén szállítóvezeték		
	hagyományosan vidéki települési térség		főút		térségi szénhidrogén szállítóvezeték		
	építmények által igénybe vett térség		területi mellékút		400 kV-os átviteli hálózat távvezeték eleme		
	erdőgazdálkodási térség		a transzeurópai vasúti áruvázlati hálózat részeként működő országos törzshálózati vasútvonal		térségi ellátást biztosító 120 kV-os elosztó hálózat		
	mezőgazdasági térség		egyéb országos törzshálózati vasútvonal, az országos vasúti törzshálózat tervezett eleme		erdőmű		
	vízgazdálkodási térség		vasúti mellékvonal		kisváros		
			területi mellékúton és vasúti mellékvonalon lévő hid		területi hulladéklerakó hely		Alaptörvényi elemek:
			országos kerékpárút-törzshálózat oszlopa		előrendű árvízvédelmi fővonal		megyehatár
			területi kerékpárút-hálózat eleme		területi belvíz- és ömlesztőcsatorna		települési közigazgatási határ
			kereskedelmi (nemzetközi) repülőtérre fejlesztendő repülőtér		szőlősgazdálkodás		Balaton Kiemelt Üdülőkörzet határa
			állami repülőterek céljára szolgáló repülőtér		1 millió m ³ -4 meghaladó és 10 millió m ³ -nál kisebb tározási lehetőség		egyéb burkolt út
			területi jelentőségű logisztikai központ				vízfelület, vízfolyás

Ajka város közigazgatási területén Veszprém Megye Területrendezési Tervébe térségi hulladéklerakó hely beillesztése térségi területfelhasználási engedélyét FED/01/255-25/2013. ügyszámú határozattal megadtam.

Székesfehérvár, 2013. július 24.



Tamás Fakász

Fakász Tamás
állami főépítész