



VESZPRÉM MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: VEB/005/02910-19/2018. **Tárgy:** Ajka, Halimba és Kolontár közigazgatási területén, Veszprém Megye Területrendezési Tervében nem szereplő „kiserőmű” beillesztése érdekében térségi területfelhasználási engedély kérelem

Ügyintéző: Borsik Beáta

Szerv. egység: Állami Főépítész

Telefon: 06-88/579-329

Melléklet: 1 db. térkép-kivágat

HATÁROZAT

Ajka Város Önkormányzata, mint gesztor (8401 Ajka, Szabadság tér 12., képviselő: Schwartz Béla polgármester) kérelmére a Veszprém Megye Területrendezési terve megállapításáról szóló Veszprém Megyei Önkormányzat Közgyűlésének 5/2011. (II. 28.) önkormányzati rendelettel módosított 5/2005. (V. 27.) rendeletében (a továbbiakban: VMTrT) nem szereplő

„kiserőmű” beillesztésére

a térségi területfelhasználási engedélyt feltételekkel megadom,

az alábbiak szerint:

- a VMTrT 2. melléklete (Térségi szerkezeti terv) **kiegészül** a kiserőmű (piktogram) jelölésével és a „Különleges rendeltetésű térség” – ami a hatályos VMTrT-ben jelölt „Építmények által igénybevett térség”-nek felel meg – területfelhasználási kategória lehatárolásával,
- a VMTrT-nek a „Veszprém megyei műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények rendszere” megnevezésű melléklete „1.8. Erőművek” rész „2. Kiserőművek” pontja **kiegészül** „Ajka - Halimba - Kolontár” megnevezéssel,

a benyújtott dokumentáció és 4. melléklete (tervlap-kivágat) szerint Ajka, Halimba és Kolontár települések közigazgatási területén.

Fentiek értelmében a napelempark (kiserőmű) elhelyezésével érintett Ajka, Halimba és Kolontár településeken lehetővé válik a településrendezési eszközök módosítása kiserőmű elhelyezése tekintetében.

Az engedély feltételei:

– Örökségvédelmi szempontból:

1. A kivitelezés 30 cm mélységet meghaladó földmunkáit a beruházással

kapcsolatos földmunkával érintett részén megelőző régészeti feltárást kell végezni a Halimba 087/17 és 047/2 és 047/17 hrsz.-ú ingatlanokon a régészeti szakmunkák kivitelezésére jogosult területileg illetékes Laczkó Dezső Múzeummal (8200 Veszprém, Török I. u. 7.) történt előzetes egyeztetés után, a Múzeum régész szakemberének jelenlétében.

2. A megelőző feltárást elvégzéséhez a Hivatal által kiadott jogerős feltárási engedély szükséges. A megelőző régészeti feltárást a beruházó és a feltárást végző intézmény előzetes írásos megállapodása alapján, a beruházó költségviselésével kell megvalósítani. A régészeti szakfeladatok ellátásáról készült jelentést a munkák befejezését követő 30 napon belül meg kell küldeni a Hivatalnak.
3. Amennyiben a megelőző feltárást során eredeti összefüggéseiben megmaradt régészeti emlék kerül elő, erről a feltárást végző szerv három napon belül írásban bejelentést tesz a Hivatalnak, valamint értesíti a beruházót. Az előkerült régészeti emlék kezeléséről, helyszíni megtartásáról és a szükséges állagmegőrző intézkedésekről a bejelentés kézhezvételétől számított húsz napon belül dönt. Amennyiben a hatóság határozata alapján a bejelentett régészeti emléket a helyszínen kell megőrizni, a beruházás során a műszaki tervezésnek és a kivitelezésnek tekintettel kell lennie az emlék megőrzésére.

– Erdővédelmi szempontból:

Amennyiben a tervezett beruházás megvalósítása során az Országos Erdőállomány Adattárban (a továbbiakban: Adattár) nem szereplő külterületi ingatlanokon található, az erdészeti hatóság hatáskörébe tartozó faállomány kitermelése szükséges, akkor az csak a Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztályára előzetesen benyújtott fásításban tervezett fakitermelés bejelentés erdészeti hatóság általi tudomásulvétele után végezhető.

A tervezett beruházás megvalósítása és üzemeltetése során a szomszédságában lévő erdőkben tilos hulladékot elhelyezni, valamint a talajt ért károsító hatások megszüntetéséről és következményeinek felszámolásáról a kivitelezőnek gondoskodni kell.

– Földvédelmi szempontból:

Ajka város és Halimba község területén a tervezett napelempark érinti a termőföld mennyiségi védelmének érdekeit. Az átlagosnál jobb minőségű termőföldek esetében a térségi terület felhasználás csak a helyhez kötött igénybevétel fennállása esetén engedélyezhető.

– Bányászati-földtani szempontból:

A területrendezési hatósági eljárással érintett területek aláfajtatottsága miatt, építésföldtani alkalmasság megítélése érdekében geotechnikai szakvéleményt kell készíteni. Az érintett bányavállalkozók (Bakonyi Erőmű Zrt., MAL Zrt.) bevonása javasolt az eljárásba.

– Környezet-egészségügyi szempontból:

1./ Az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. Törvény 44. és 46. §-a értelmében a köz- és magánterületeket a közegészségügyi követelményeknek megfelelő állapotban kell tartani.

2./ A talajt, a vizeket és a levegőt nem szabad fertőzni, illetőleg olyan mértékben szennyezni, amely közvetlenül vagy közvetve az ember egészségét veszélyezteti.

3./ A munkavégzés során keletkező hulladékok kezelése során meg kell akadályozni a hulladékok szóródását, havária esetén gondoskodni kell a hulladék jellege szerinti mentesítésről.

A térségi területfelhasználási engedélyem az engedélynek megfelelő területrendezési terv elkészültéig, de legfeljebb 5 évig hatályos. Az engedély hatályossága kérelemre további egy évvel meghosszabbítható.

Határozatom a közléssel jogerős és végrehajtható.

Döntésem ellen fellebbezésnek nincs helye. A határozat bírósági felülvizsgálata a közlésétől számított harminc napon belül – jogszabálysértésre hivatkozással – kezdeményezhető a Veszprémi Közigazgatási és Munkaügyi Bírósághoz címzett, de a Veszprém Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésznél 4 példányban benyújtható keresettel, amelyről a Veszprémi Közigazgatási- és Munkaügyi Bíróság (a továbbiakban: Bíróság) dönt.

A bírósági eljárás illetékköteles, melyet a Bíróság döntése szerint kell megfizetni.

A kereset benyújtásának a döntés végrehajtására nincs halasztó hatálya, a felperes azonban a keresetlevélben a végrehajtás felfüggesztését kérheti, amelyet indokolni köteles.

INDOKOLÁS

Ajka Város Önkormányzata által 2018. július 25-én elektronikusan, majd 2018. augusztus 14-én papír alapon benyújtott kérelmére, a 2018. augusztus 24-én csatolt megállapodás szerinti települések (Ajka, Halimba és Kolontár) területén, a VMTrT-ben nem szereplő „kiserőmű” beillesztése érdekében térségi területfelhasználási engedélyezési eljárás indult a VEB/005/02910-1/2018. számon.

A tervezett beruházással érintett területeken az *Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény* (a továbbiakban: OTrT) és a VMTrT területrendezési tervek vannak hatályban.

A területrendezési hatósági eljárásokról szóló 76/2009. (IV. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 4. § (1) bekezdése és 2. számú mellékletében meghatározott feltételek alapján szakkérdések vizsgálatára került sor. Ennek érdekében a VEB/005/02910-2/2018. – VEB/005/02910-8/2018. számon (kelt: 2018. július 27.) szakkérdés vizsgálatát kértem az alábbiak szerint:

- A területrendezési tervekben rögzített környezetvédelmi, természetvédelmi és tájvédelmi szabályozás, továbbá a környezet, természet és táj védelmére vonatkozó jogszabályban rögzített követelmények érvényesülése.
- A területrendezési tervekben rögzített régészeti örökséggel és műemléki értékkel kapcsolatos szabályozás, továbbá a régészeti örökség és a műemléki érték védelme jogszabályban rögzített követelményeinek érvényesülése.
- Erdő esetében a fenntartható erdőgazdálkodás és az erdők közérdekű szolgáltatásainak biztosítása.
- A termőföld mennyiségi védelme.
- A szénhidrogén-szállító vezetékek esetén a szakkérdés a műszaki-biztonsági követelmények érvényesítésére vonatkozik. A nyilvántartott ásványi nyersanyag lelőhelyek figyelembevételének biztosítása, a földtani veszély megítélése (földtani veszélyforrás megléte), a felszínmozgásra utaló jelleg vizsgálatára.
- A műszaki biztonsági követelmények érvényesítése.
- Környezet-egészségügyi követelmények érvényesítése.

Az eljárás során beérkezett szakkérdések vizsgálatának megállapításai:

1. Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatala Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály Természetvédelmi Osztálya:

„Ajka Város Önkormányzata (8401 Ajka, Szabadság tér 12.) részére az Ajka, Halimba és Kolontár közigazgatási területén tervezett, Veszprém Megye Területrendezési Tervében nem szereplő kiserőművek beillesztésére vonatkozó térségi területfelhasználási engedély környezetvédelmi, táj- és természetvédelmi szempontból kikötések nélkül kiadható.

INDOKOLÁS

A Veszprém Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítészre fent hivatkozott számon Ajka Város Önkormányzata (8401 Ajka, Szabadság tér 12.) kérelme alapján indult, az Ajka, Halimba és Kolontár közigazgatási területén tervezett, Veszprém Megye Területrendezési Tervében nem szereplő kiserőművek beillesztésére vonatkozó térségi területfelhasználási engedélyezési eljárás során a környezetvédelmi és természetvédelmi szakkérdések vizsgálatára vonatkozóan megkereste a Veszprémi Járási Hivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztályát véleményének megadása érdekében, a területrendezési hatósági eljárásokról szóló 76/2009. (IV. 8.) Kormányrendelet 4. § (1) bekezdése és 2. számú mellékletének 2. pontja alapján.

Megkereséséhez mellékelte a Pest megyei Terület-, Település-, Környezet Tervező és Tanácsadó Kft. által készített, „Napelempark (kiserőmű) elhelyezésének lehetővé tétele Ajka, Halimba és Kolontár települések közigazgatási területén Veszprém megye területrendezési tervébe való

beillesztést megalapozó területi (környezeti, társadalmi, gazdasági) hatásvizsgálat” című dokumentációt (továbbiakban: Dokumentáció).

A vizsgálandó szakkérdés: A területrendezési tervekben rögzített környezetvédelmi, természetvédelmi és tájvédelmi szabályozás, továbbá a környezet, természet és táj védelmére vonatkozó jogszabályban rögzített követelmények érvényesülése.

A rendelkezésére álló iratok, és információk alapján az alábbiak állapíthatók meg:

A Veszprémi Járási Hivatal a Naboo Solar Park, Ganymede Solar Park, Jupiter Solar Park és Callisto Solar Park elnevezésű naperőművek létesítésére vonatkozóan

a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Kormányrendelet (Khvr.) szerinti előzetes vizsgálati eljárásokat folytatott a Geovol Kft. (8451 Ajka, Padragi út 280., KÜJ: 100470017, KSH: 11331900-4312-113-19) kérelmére az Uni-Terv 2005. Környezetvédelmi Kft. (6723 Szeged, Tabán u. 26 I/1.) által készített előzetes vizsgálati dokumentációk alapján.

Az előzetes vizsgálati eljárásokat lezáró, VE09Z/02494-17/2018., VE09Z/02495-18/2018. és VE09Z/02496-16/2018. ügyiratszámú határozatokban megállapításra került, hogy a tervezett tevékenységek megvalósításából jelentős környezeti hatások nem származnak, a tervezett tevékenységek egységes környezethasználati engedélyhez nem kötöttek.

A tervezett naperőmű parkok területe országos jelentőségű védett természeti területet, közösségi jelentőségű Natura 2000 természet-megőrzési területet, ex-lege természeti értéket, országos ökológiai hálózat övezeteit, tájvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területet nem érint.

A szakkérdés vizsgálata tekintetében megküldött térségi területfelhasználási engedély kérelmet áttekintettem. Megállapítható, hogy a Veszprém Megye Területrendezési Tervébe beilleszteni kérelmezett kiserőművek fent hivatkozott egyedi környezetvédelmi eljárásoknak megfelelnek, a Dokumentáció az előzetes vizsgálati eljárások figyelembevételével került összeállításra.

A beilleszteni tervezett kiserőművek a területrendezési tervekben rögzített környezetvédelmi, természetvédelmi és tájvédelmi szabályozásnak, továbbá a környezet, természet és táj védelmére vonatkozó jogszabályban rögzített követelményeknek megfelelnek.

A Veszprémi Járási Hivatal hatáskörét *a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről* szóló 71/2015. (III. 30.) Kormányrendelet 9. § (2), 13. § (2) bek., illetékességét a 8/A. § (1) bek. állapítja meg.”

2. Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatala Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztálya:

„A Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatal vezetőjeként örökségvédelmi hatáskörben eljárva a Veszprém Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítész (8200 Veszprém, Megyeház tér 1.) megkeresésére Ajka, Halimba, Kolontár közigazgatási területén Veszprém Megye Területrendezési Tervében nem szereplő „kiserőmű” beillesztése érdekében térségi területfelhasználási engedély vonatkozásában a rendelkezésekre álló iratok alapján *A területrendezési hatósági eljárásokról* szóló 76/2009. (IV.8.) Kormányrendelet 4. § (1) bekezdés és 2. melléklet 4. pontjában megjelölt szakkérdést megvizsgáltam, és megállapítottam, hogy örökségvédelmi szempontból az

az engedély az alábbi feltétel előírásával adható meg:

1. A kivitelezés 30 cm mélységet meghaladó földmunkáit a beruházással kapcsolatos földmunkával érintett részén megelőző régészeti feltárást kell végezni a Halimba 087/17 és 047/2 és 047/17 hrsz.-ú ingatlanokon a régészeti szakmunkák kivitelezésére jogosult területileg illetékes Laczkó Dezső Múzeummal (8200 Veszprém, Török I. u. 7.) történt előzetes egyeztetés után, a Múzeum régész szakemberének jelenlétében.
2. A megelőző feltárás elvégzéséhez a Hivatal által kiadott jogerős feltárási engedély szükséges. A megelőző régészeti feltárást a beruházó és a feltárást végző intézmény előzetes írásos megállapodása alapján, a beruházó költségviselésével kell megvalósítani. A régészeti szakfeladatok ellátásáról készült jelentést a munkák befejezését követő 30 napon belül meg kell küldeni a Hivatalnak.
3. Amennyiben a megelőző feltárás során eredeti összefüggéseiben megmaradt régészeti emlék kerül elő, erről a feltárást végző szerv három napon belül írásban bejelentést tesz a Hivatalnak, valamint értesíti a beruházót. Az előkerült régészeti emlék kezeléséről, helyszíni megtartásáról és a szükséges állagmegőrző intézkedésekről a bejelentés kézhezvételétől számított húsz napon belül dönt. Amennyiben a hatóság határozata alapján a bejelentett régészeti emléket a helyszínen kell megőrizni, a beruházás során a műszaki tervezésnek és a kivitelezésnek tekintettel kell lennie az emlék megőrzésére.

A rendelkezésekre álló iratok alapján megállapítottam, hogy az eljárás tárgyát képező beruházás a 65060 és 8022 egyedi azonosító számú nyilvántartott régészeti lelőhelyet érinti.

A *kulturális örökség védelméről* szóló 2001. évi LXIV. törvény (a továbbiakban: Kötv.) 11. § (2) bekezdés értelmében a nyilvántartott régészeti lelőhelyek a törvény erejénél fogva általános védelem alatt állnak.

A szakkérdés vizsgálata során *a kulturális örökség védelmével kapcsolatos*

szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 72. § (1) bekezdésében felsorolt szempontokat vizsgáltam.

Kikötéseimet az alábbiak alapján tettem:

1. pontban foglalt kikötésemet a Kötv. 22. § (1) bekezdése és a (3) bekezdés alapján tettem. A Kötv. 22. § (5) bekezdés a) pontja alapján a tárgyi beruházás miatt szükséges régészeti megfigyelést a régészeti gyűjtőkörrel és a feltárás helye szerinti gyűjtőterülettel rendelkező területi múzeum végezhet.
2. A Kötv. 20. § (1) bekezdése értelmében régészeti feltárás – jogszabály eltérő rendelkezése hiányában – feltárási engedély alapján végezhető. A régészeti feltárást a földmunkákat megelőzően kell elvégezni, amelynek költségeit a Kötv. 19. § (3) bekezdése alapján annak kell fedeznie, akinek érdekében az elvégzendő földmunka vagy a nyilvántartott régészeti lelőhely bolygatása szükségessé vált. A régészeti feltárásról készült jelentés megküldésére vonatkozó előírást és a régészeti megfigyelésről készült jelentés megküldésére vonatkozó kötelezést a Korm. rendelet 26. § (4) bekezdés aa) pontja tartalmazza.
3. pontban foglalt kikötésemet a Korm. rendelet 46. § (1) és (2) bekezdése alapján tettem.

Megállapítottam, hogy a tervezett létesítmény a Kötv.-ben és a Korm. rendelet 72. § (1) bekezdésében rögzített követelményeknek a kérelemben foglaltak szerint a fenti feltételek teljesülése mellett felel meg.

Nagyberuházás megvalósulása esetén a Kötv. 23/C. § (1) bekezdése alapján előzetes régészeti dokumentációt kell készíttetni, amelyet a Korm. rendelet 3. § (3) bek. alapján a Budavári Ingatlanfejlesztő és Üzemeltető Nonprofit Kft. készít el. A szakkérdés vizsgálata során megállapítottam, hogy a tárgyi beruházás vonatkozásában a feltárási projekttervet tartalmazó egyszerűsített előzetes régészeti dokumentációt (a továbbiakban: ERD) a Budavári Kft. elkészítette. A Kötv. 23/D. § (1) és (2) bekezdése alapján az előzetes régészeti dokumentáció záródokumentuma a feltárási projektterv, amely meghatározza a nagyberuházáshoz kapcsolódó valamennyi régészeti feladatellátást, annak módját, az érintett területet és annak régészeti jellemzőit, a várható kockázatokat. A feltárási projektterv tartalmazza továbbá a projektterv készítésének időpontjában irányadó szabályok szerint, valamint a 23/E. § (2) bekezdése alapján a régészeti feladatellátást végző, feltárássra jogosult intézményt.

A Hivatal illetékességét örökségvédelmi szakkérdés vonatkozásában a Korm. rendelet 3. § (1) bekezdésének a) pontja alapján az 1. számú melléklet 19. pontja állapítja meg.”

3. Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatala Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztálya:

„A fent hivatkozott szakkérdés tekintetében az erdészeti hatóság, mint szakmai ismerettel rendelkező szervezeti egység az alábbi állásfoglalást teszi:

A térségi területfelhasználási engedély kérelem dokumentáció áttanulmányozása során megállapításra került, hogy az Ajka 01164/43, 01164/45, 01164/46, 01164/47 és 01164/48, a Halimba 087/14, 087/3, 087/7, 087/10, 087/12, 042/7, 043/1, 043/3, 043/4, 043/5, 065/17, 065/18 és 065/19, illetve a Kolontár 0116/2 hrsz. alatti ingatlanokon tervezett napelemparkok létesítése nem érint erdőterületet.

Amennyiben a tervezett beruházás megvalósítása során az Országos Erdőállomány Adattárban (a továbbiakban: Adattár) nem szereplő külterületi ingatlanokon található, az erdészeti hatóság hatáskörébe tartozó faállomány kitermelése szükséges, akkor az csak a Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztályára előzetesen benyújtott fásításban tervezett fakitermelés bejelentés erdészeti hatóság általi tudomásulvétele után végezhető.

A tervezett beruházás megvalósítása és üzemeltetése során a szomszédságában lévő erdőkben tilos hulladékot elhelyezni, valamint a talajt ért károsító hatások megszüntetéséről és következményeinek felszámolásáról a kivitelezőnek gondoskodni kell.

Indokolás

A térségi területfelhasználási engedély kérelem és a területi hatásvizsgálati dokumentáció áttanulmányozása során megállapítottam, hogy vizsgált ingatlanok határosak az Adattárban az Ajka-Padragkút 43 B és C és, illetve a Kolontár 34 E és F erdőrészek területével. A beruházás nem érinti az erdőrészeket, így az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény (a továbbiakban: Evt.) 77. §-a szerinti erdő igénybevétel nem történik.

Amennyiben a kivitelezési munkálatok során az érintett - és az Adattárban nem szereplő külterületi - ingatlanokon található, az erdészeti hatóság hatáskörébe tartozó fa vagy faállomány kitermelése szükséges, akkor - az Evt. 12. § (3) bekezdése alapján - a fakitermelés csak a Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztálynál előzetesen az Evt. végrehajtásáról szóló 61/2017. (XII. 21.) FM rendelet (a továbbiakban: Vhr.) 44. § (1) bekezdése szerinti adatok benyújtása után, az erdészeti hatóság általi tudomásulvétel után végezhető.

A beruházási és üzemeltetési munkálatok során figyelembe kell venni, hogy az érintett ingatlanokon és a szomszédos erdőkben az Evt. 61. § (1) bekezdés b) pontja alapján tilos hulladékot elhelyezni. Továbbá az Evt. 62. § (3) bekezdése szerint a talajt ért károsító hatások megszüntetéséről és következményeinek felszámolásáról a beruházónak illetve az üzemeltetőnek gondoskodnia kell.

A dokumentáció alapján az építési munkálatok alatt kedvezőtlen környezeti hatások keletkeznek. Az erdőállományok az építkezés alatt kedvezőtlen zaj, por- és légszennyezésnek lesznek kitéve, a környezetre gyakorolt hatás elviselhető mértékű.

Mindezek alapján az erdészeti hatóság szempontjából a tervezett beruházás megvalósítása a faállományok növekedését és egészségi állapotát, valamint az erdei életközösséget elviselhető mértékben károsítja.

Az állásfoglalást a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rend.) 10. § c) pontjában biztosított hatáskörben eljárva, a Korm. rend. 11. § (1) bekezdése szerinti illetékességi szabályok figyelembevételével adtam ki.”

4. Veszprém Megyei Kormányhivatal Élelmiszer-biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztálya:

„Hivatkozással a VEB/005/02910-5/2018. megkeresésére a Veszprém Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztálya (eljáró szervezeti egysége: Földhivatali Osztály, a továbbiakban Földhivatali Osztály) az alábbi tájékoztatást adja:

A Földhivatali Osztály részére megküldött dokumentációkat a hatáskörébe tartozó szempontokra – a termőföld védelméről szóló 2007. CXXIX törvény (a továbbiakban: Tfv.) értelmében a termőföld mennyiségi védelmére – figyelemmel vizsgálja meg az alapján, hogy a tervezet tartalmaz-e olyan ingatlanokat, melyek a Tfv. 2. § 19. pontja alapján termőföldnek tekinthető-e.

A termőföld védelme érdekében érvényre kell juttatnia, hogy a felülvizsgálat lehetőség szerint a gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételével történjen. A vélemény kialakítása során figyelemmel kell lenni továbbá arra, hogy a véleményezési eljárás tárgyát képező földrészetekkel szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását az övezeti átsorolás szerinti terület felhasználás ne akadályozza.

A Tfv. 11. § (1) bekezdése alapján:

„Termőföldet más célra csak kivételesen – elsősorban a gyengébb minőségű termőföld igénybevételével – lehet felhasználni.”

A Tfv. 11. § (2) bekezdése alapján:

„Az átlagosnál jobb minőségű termőföldet más célra hasznosítani csak időlegesen, illetve helyhez kötött igénybevétel céljából lehet. A termőföldnek hulladéklerakó céljára történő igénybevétele esetén a környezetvédelmi és természetvédelmi követelmények betartása mellett, mezőgazdasági művelésre alkalmatlan vagy átlagosnál gyengébb minőségű termőföld más célú hasznosítása engedélyezhető. A nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű közlekedési infrastruktúra-beruházás esetében az átlagosnál jobb

minőségű termőföld végleges más célú hasznosítása is engedélyezhető, amennyiben annak megvalósítása más jogszabály rendelkezéseire figyelemmel más helyen vagy más nyomvonalon nem lehetséges.”

A Tfv. 11. § (3) bekezdése alapján:

„A (2) bekezdés alkalmazása szempontjából helyhez kötött igénybevételnek kell tekinteni különösen

a) a meglévő létesítmény bővítését, közlekedési és közmű kapcsolatainak kiépítését;

b) a bányauzemet és a természeti kincsek kitermeléséhez szükséges egyéb létesítményt;

c) azt a területet, amelyet a Kormány a Magyar Közlönyben közzétett határozatával beruházási célterületté nyilvánított;

d) kiserőmű létesítését a betáplálásra alkalmas villamosenergia-elosztói hálózat 1000 méteres közvetlen környezetében.”

A Földhivatali Osztály a megküldött dokumentációt megvizsgálva az alábbiakat állapította meg:

Ajka város területét érintően:

A tervezett napelempark az ajka külterületi 01164/43, 01164/45, 01164/46, 01164/47, 01164/48 helyrajzi számú ingatlanokat érinti. A tervezett kiserőmű az Ajka külterületi 01164/43 helyrajzi számú ingatlan kivételével termőföldet érint. Az érintett termőföldek 3., 4., 5., és 6. minőségi osztályú szántók, valamint 6. minőségi osztályú rét. A 3. és 4. minőségi osztályú szántók átlagosnál jobb minőségűek, a fennmaradó termőföldek átlagosnál rosszabb minőségűek. Az átlagosnál jobb minőségű termőföldek akkor engedélyezhetőek, ha helyhez kötött igénybevételnek minősül. Amennyiben a helyhez kötött igénybevétel nem áll fenn, akkor a tervezett napelempark az átlagosnál rosszabb minőségű termőföldeken engedélyezhető.

Halimba község területét érintően:

A tervezett napelempark a Halimba külterületi 087/14, 087/3, 087/7, 087/10, 087/12, 042/7, 043/1, 043/3, 043/4, 043/5, 065/17, 065/18, 065/19 helyrajzi számú ingatlanokat érinti. A tervezett kiserőmű a Halimba külterületi 087/3, 087/7, 087/10, 087/12, 065/17 helyrajzi számú ingatlanok kivételével termőföldet érint. Az érintett termőföldek 2., 3. és 4. minőségi osztályú szántók, valamint a 3, 4. minőségi osztályú legelő. A 2. minőségi osztályú szántók átlagosnál jobb minőségűek, a fennmaradó termőföldek átlagosnál rosszabb minőségűek. Az átlagosnál jobb minőségű termőföldek akkor engedélyezhetőek, ha helyhez kötött igénybevételnek minősül. Amennyiben a helyhez kötött igénybevétel nem áll fenn, akkor a tervezett napelempark az átlagosnál rosszabb minőségű termőföldeken engedélyezhető.

Halimba község területét érintően:

A tervezett napelempark az Kolontár külterületi 0116/2 helyrajzi számú ingatlant érinti. A Kolontár külterületi 0116/2 helyrajzi számú ingatlan a nyilvántartás szerint kivett ipartelep, ezért a termőföld mennyiségi védelmének érdekeit nem érinti.

A fentiek összesítése alapján Ajka város és Halimba község területén tervezett napelempark érinti a termőföld mennyiségi védelmének érdekeit. A megküldött dokumentáció alapján az átlagosnál jobb minőségű termőföldek esetében nem lehetett megállapítani, hogy a tervezett napelempark a Tftv. 1. § (3) bekezdése alapján helyhez kötött igénybevételnek minősülnek-e. **A Veszprém Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztálya az átlagosnál rosszabb minőségű termőföldek esetében nem emel kifogást az Ajka város, Halimba község és Kolontár község térségi terület felhasználási engedélye ellen.**

A földhivatali Osztály az átlagosnál jobb minőségű termőföldek esetében előadja, hogy a térségi terület felhasználás csak a helyhez kötött igénybevétel fennállása esetén engedélyezhető.”

5. Veszprém Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztálya:

„A Veszprém Megyei Kormányhivatal, Ajka Város Önkormányzat térségi területfelhasználási engedélye, Ajka város, Halimba község és Kolontár község településrendezési eszközeinek Veszprém megye településrendezési tervével való összhang megállapítására vonatkozó kérelme tárgyában megkereste a Veszprém Megyei Kormányhivatal Bányászati osztályát (továbbiakban: Bányafelügyelet).

A Bányafelügyelet nyilvántartása szerint a területen szénhidrogén szállító vezeték nincs.

Kolontár I., Halimba I., Ajka I-II. jelölésű naperómű-parkok a Padragkút I. bezárt szénbánya aláfejtett területét érintik. Halimba II-III. jelölésű naperómű-parkok Halimba IV., Halimba VII. és Halimba I. bauxit bezárt bányák, de még nem törölt bányatelkekre esnek.

A bauxit bányák aláfejtett területeit jelenleg még mozgásban (süllyedésben) lévő területekként, a szénbánya aláfejtett területeit felszínmozgások által potenciálisan veszélyeztetett területekként kell figyelembe venni, ahol létesítményt, építményt geotechnikai, bányászati szakértői vélemény alapján lehet tervezni. Az aláfejtések műszaki adatairól a Bakonyi Erómű Zrt., és a MAL Zrt. tud felvilágosítást nyújtani. A bauxit bányatelkek még fennmaradó le nem termelt bauxit lencsék elhelyezkedéséről is a MAL Zrt. tájékoztathat.

A fentieket figyelembe véve térségi terület-felhasználási engedélyt, bányászati-földtani szakkérdés tekintetében, azzal a feltétellel ajánlatos megadni, hogy a területrendezési hatósági eljárással érintett területek aláfejtettsége miatt, építésföldtani alkalmasság megítélése érdekében geotechnikai szakvéleményt kell készíteni.

A Bányafelügyelet javasolja az érintett bányavállalkozókat is (Bakonyi Erőmű Zrt., MAL Zrt.) bevonni az eljárásba.

A Bányafelügyelet a 76/2009. (IV.8.) Korm. rendelet 2. számú melléklet 7. pontjában megfogalmazott szakkérdésekben nyilatkozott."

6. Fejér Megyei Kormányhivatal Székesfehérvári Járási Hivatala Műszaki Engedélyezési, Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Osztálya:

„Ajka Város Önkormányzata (8401 Ajka, Szabadság tér 12.) részére, Ajka, Halimba és Kolontár közigazgatási területén a *térségi területfelhasználási engedélye* műszaki biztonsági szempontból kiadható.

INDOKOLÁS

Veszprém Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítész a VEB/005/02910-7/2018. számú, 2018. július 30-án érkezett megkeresésében az *Ajka, Halimba és Kolontár közigazgatási területén térségi területfelhasználási engedélye* ügyében kérte a Fejér Megyei Kormányhivatal Székesfehérvári Járási Hivatal Műszaki Engedélyezési, Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Osztálytól a műszaki biztonsági szakkérdés vizsgálatát.

A megkereséshez elektronikusan mellékelt dokumentumok vizsgálata során megállapítottam, hogy a tárgyi létesítmények beillesztése műszaki-biztonsági szempontokkal nem ellentétes.

Véleményemet a területrendezési hatósági eljárásokról szóló 76/2009. (IV. 8.) Korm. rendelet, a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény és a Budapest Főváros Kormányhivatalának egyes ipari és kereskedelmi ügyekben eljáró hatóságként történő kijelöléséről, valamint a területi mérésügyi és műszaki biztonsági hatóságokról szóló 365/2016. (XI. 29.) Korm. rendelet figyelembevételével hoztam meg.

A kiadmányozási jog gyakorlása a Fejér Megyei Kormányhivatal vezetőjének a kiadmányozásról szóló 14/2018. (III.29.) utasítása alapján történt."

7. Veszprém Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi és Járványügyi Osztálya:

„Veszprém Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésze szakkérdések tekintetében közegészségügyi véleményt kért a Veszprém Megyei Kormányhivataltól Ajka, Halimba Kolontár településeken, területileg mozaikosan elhelyezkedő telephelyekkel, egy 50 MW-nál kisebb névleges teljesítményű naperőmű megvalósulása ügyében.

A megküldött dokumentációt a területrendezési hatósági eljárásokról szóló 76/2009. (IV. 8.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdése és 2. számú melléklet 9. pontjában meghatározott szakkérdések tekintetében - a környezet-egészségügyi követelmények érvényesülése - népegészségügyi feladatkörében eljáró Veszprém Megyei Kormányhivatal áttekintette.

A tervdokumentációban foglaltakkal szemben környezet- és település-egészségügyi szempontból kifogást nem emel. Az 5 MW-os naperőmű megvalósulása az alábbi kikötések betartása mellett közegészségügyi érdeket nem sért:

1./ Az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. Törvény 44. és 46. §-a értelmében a köz- és magánterületeket a közegészségügyi követelményeknek megfelelő állapotban kell tartani.

2./ A talajt, a vizeket és a levegőt nem szabad fertőzni, illetőleg olyan mértékben szennyezni, amely közvetlenül vagy közvetve az ember egészségét veszélyezteti.

3./ A munkavégzés során keletkező hulladékok kezelése során meg kell akadályozni a hulladékok szóródását, havária esetén gondoskodni kell a hulladék jellege szerinti mentesítésről.

Szakkérdést megalapozó jogszabályok:

- az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény,
- az egészségügyi hatósági és igazgatási tevékenységről szóló 1991. évi XI. törvény,
- a fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 385/2016. (XII. 2.) Kormányrendelet,
- az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzéséről szóló 201/2001. (X. 25.) Kormányrendelet,
- a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény,
- a kémiai biztonságról szóló 2000. évi XXV. törvény,
- a fertőző betegségek és a járványok megelőzése érdekében szükséges járványügyi intézkedésekről szóló 18/1998. (VI. 3.) NM rendelet,
- a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Kormányrendelet,
- a földtani közeg és a felszín alatti vízszennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről szóló 6/2009.(IV.14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendelet,
- a felszíni vizek minőségének védelmének szabályairól 220/2004. (VII. 21.) Kormányrendelet,
- a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási-művek védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Kormányrendelet,

- a veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól szóló 225/2015. (VIII. 7.) Korm. rendelet,
- a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Kormányrendelet.
- a települési szilárd és folyékony hulladékkal kapcsolatos közegészségügyi követelményekről szóló 13/2017. (VI.12.) EMMI rendelet”

A területrendezési hatósági eljárás során a következőket állapítottam meg:

Az OTrT-ben és a VMTrT-ben nem szerepel kiserőmű Ajka - Halimba - Kolontár közigazgatási területén.

A R. 1. § (1) bekezdés c) pontja értelmében területrendezési hatósági eljárás kérelmezhető a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervben nem szereplő, a *területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X. 6.) kormányrendeletben* (a továbbiakban: Kr.) meghatározott térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények területi elhelyezéséhez (a továbbiakban: beillesztés).

A Kr. 7. számú mellékletének II./A.) fejezet 1.3. pontja tartalmazza a műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények térbeli rendjét, mely térségi jelentőségű elemként rögzíti a kiserőművet.

Ajka Város Önkormányzata által benyújtott „Térségi területfelhasználási engedély kérelem” és melléklete – „Napelempark (kiserőmű) elhelyezésének lehetővé tétele Ajka, Halimba és Kolontár települések közigazgatási területén” megnevezésű, „2018. július” keltezésű dokumentáció [készítette: a PESTTERV Pest Megyei Terület-, Település-, Környezet Tervező és Tanácsadó Kft., Károlyi János területrendező vezető tervező (TR-13-1017) és Schuchmann Péter területrendező vezető tervező (TR-01-5068) által] – megfelelnek a R. 3. § (3), (4), (4b) és (5) bekezdésekben rögzítetteknek, a térségi területfelhasználási kérelem tartalmi és formai szempontjainak.

A dokumentáció tartalmazza a R. 2. §-ban rögzített „Veszprém megye területrendezési tervébe való beillesztést megalapozó területi (környezeti, társadalmi, gazdasági) hatásvizsgálat”-ot a R. 1. számú mellékletében meghatározott követelmények szerint. A területi hatásvizsgálatot a R. 4. § (3) bekezdésnek megfelelően területrendezési tervezési jogosultsággal rendelkező személy – Károlyi János területrendező vezető tervező (TR-13-1017) – irányításával készítették el.

A területi hatásvizsgálatban foglaltakra és a szakkérdések vizsgálatának megállapításaira figyelemmel megállapítottam, hogy a tárgyi kiserőmű beillesztése összhangban van a hatályos területrendezési tervek koncepciójával és nem ellentétes a hatályos területrendezési tervek

erőirásaival, ezért a térségi területfelhasználási engedélyt a R. 1. § (1) bekezdés c) pontja szerinti területrendezési hatósági eljárás keretében a rendelkező részben foglaltak szerint megadtam.

Döntésem hatályosságát a R. 4. § (5), (6) bekezdései szerint közöltem.

Az ügyintézési határidő megtartásra került, mivel a területrendezési hatósági eljárás határideje a R. 4. § (4a) bekezdése szerint 30 nap, az ügyintézés határideje 2018. augusztus 24.

Döntésemet az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 80. § (1) bekezdése alapján hoztam meg. A jogorvoslat lehetőségéről az Ákr. 116. § (4) bekezdés a) pontja és a 114. § (1) bekezdése alapján adtam tájékoztatást.

Az eljárási cselekmény kapcsán eljárási költség nem merült fel, ezért annak megállapításáról nem rendelkeztam.

Döntésemet a határozat megküldésével közöltem az ügyféllel, a R. 5. §-a szerint a Lechner Tudásközpont Nonprofit Kft., Dokumentációs Központtal (1111 Budapest, Budafoki út 59.), a Veszprém Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatósággal (8200 Veszprém, Dózsa György út 31., 8201 Pf.:403.), valamint a határozat és az engedélyezési tervdokumentáció megküldésével közöltem a Tftv. 23/D. § (7) bekezdés szerint a Veszprém Megyei Önkormányzattal (8200 Veszprém, Megyeház tér 1.).

Hatáskörömet a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és a 7. § e) pontja, Tftv. 23/D. § (1) bekezdése, valamint az R. 3. § (3) bekezdése, illetékességemet a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 66/2015. (III.30.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

A kiadmányozás a Veszprém Megyei Kormányhivatal kormány megbízottjának a kiadmányozás rendjéről szóló 21/2017. (IV. 28.) utasításán alapul.

Veszprém, 2018. augusztus 24.

Takács Szabolcs
kormány megbízott
nevében és megbízásából



Németh Zsolt
Németh Zsolt
állami főépítész

4. A VmTrT Térségi Szerkezeti Tervének változással érintett új változata



VEB/005/02910-19/2018. számú
határozat melléklete

Veszprém, 2018. augusztus 24.

Laci Jaska



