

MEGYEI ÖNKORMÁNYZATI RENDELET

(tervezet, 2019. június 27-én hatályos jogszabályok szerinti állapot)

A Veszprém Megyei Önkormányzat Közgyűlésének...../2019.(.....) számú rendelete Veszprém megye területrendezési szabályzatáról, térségi szerkezeti tervéről és övezeteiről

A Veszprém Megyei Önkormányzat Közgyűlése az Alaptörvény 32. cikk 1. bekezdés a, pontja és 2. bekezdése, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § 1. pontja figyelembevételével, és a területfejlesztésről és területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény 11. § (2) bekezdés b.) pontjában foglalt felhatalmazás alapján, a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény részét képező Országos Területrendezési Tervvel (továbbiakban a területrendezési törvény) összhangban a következő rendeletet alkotja.

A tervezet bekeretezett kis dőltbetűs szövegrészei nem alkotják majd a rendelet részét, azok a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény részét képező Országos Területrendezési Terv 2019. március 15-től hatályos – szövegének idézete, amelyek a megyei rendeletben foglalt fogalmak és szabályok megértését könnyítik.

I. fejezet ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

A rendelet célja

1. § A rendelet célja, hogy meghatározza Veszprém megye egyes térségei terület-felhasználásának feltételeit, a műszaki infrastrukturális hálózatok összehangolt térbeli rendjét, tekintettel a fenntartható térségfejlesztésre, valamint a területi, táji, természeti, ökológiai és kulturális adottságok, értékek megőrzésére, illetve természeti erőforrások védelmére, és fenntartható használatára.

A rendelet területi hatálya

2. § A rendelet hatálya - az egyedileg meghatározott övezetek kivételével – Veszprém Megye közigazgatási területéből a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet területén kívüli területekre terjed ki. Az egyedileg meghatározott övezetek meghatározása és szabályozása a megye teljes közigazgatási területére kiterjed. A rendelet hatálya alá tartozó települések felsorolását jelen rendelet 1. számú melléklete tartalmazza.

Veszprém megye területrendezési terve által alkalmazott fogalmak meghatározása a Magyarország és egyes kiemelt térségei területrendezési tervéről szóló törvény 4.§ és az 5.§ 2. pontjában rögzített kiegészítés figyelembevételével:

- *ásványi nyersanyagvagyon övezete*: kiemelt térség esetében a területrendezésért felelős miniszter rendeletében, valamint a megyei területrendezési tervben megállapított övezet, amelyben a megállapított bányatelekkel lefedett, valamint bányatelekkel le nem fedett, az állam kizárólagos tulajdonát képező, az állami ásványi nyersanyag és geotermikus energiavagyon nyilvántartás szerint nyilvántartott ásványi nyersanyagvagyon területei található;
- *elsőrendű árvízvédelmi fővédvonal*: a vízfolyások mentén lévő vagy létesülő fővédelmi művé nyilvánított, három vagy több település árvízvédelmét szolgáló térségi árvízvédelmi létesítmény - töltés, fal, magaspárt, árvízi tározó, árapasztó csatorna -, továbbá a folyó nyílt árterében fekvő település vagy településrész árvízmentesítését szolgáló töltés;
- *erdőgazdálkodási térség*: országos, kiemelt térségi és megyei területrendezési tervben megállapított területfelhasználási kategória, amelybe azok a - települési térségen, illetve a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervek esetében a sajátos területfelhasználású térségen kívül eső - Országos Erdőállomány Adattárban szereplő erdő és erdőgazdálkodási célokat közvetlenül szolgáló földterületek, valamint erdőtelepítésre javasolt területek tartoznak, amelyek erdőgazdálkodásra hosszú távon és fenntartható módon alkalmasak, vagy amelyek a jövőben az erdőtelepítés a termőhelyi adottságok és a környezetvédelmi szempontok alapján kedvező, illetve javasolt;
- *erdők övezete*: az OTRT-ben megállapított, kiemelt térségi és megyei területrendezési tervben alkalmazott övezet, amelybe az Országos Erdőállomány Adattárban szereplő erdők és az erdőgazdálkodási célokat közvetlenül szolgáló földterületek tartoznak;
- *erdőtelepítésre javasolt terület övezete*: a területrendezésért felelős miniszter rendeletében megállapított, kiemelt térségi területrendezési terv esetében a területrendezésért felelős miniszter rendeletében, valamint a megyei területrendezési tervben

alkalmazott övezet, amelybe olyan területek tartoznak, amelyeknek erdőgazdálkodásra való alkalmassága termőhelyi viszonyaik alapján kedvező és az erdőtelepítés környezetvédelmi szempontból szükséges vagy indokolt;

- **erőmű:** a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény (a továbbiakban: Vet.) 3. § 14. pontjában meghatározott fogalom;
- **földtani veszélyforrás terület övezete:** kiemelt térségi területrendezési terv esetében a területrendezésért felelős miniszter rendeletében, valamint a megyei területrendezési tervben megállapított övezet, amelybe a geomorfológiai adottságai és földtani felépítésük folytán a lejtős tömegmozgások és egyéb kedvezőtlen mérnökgeológiai adottságok által érintett területek tartoznak;
- **hagyományos tájhasználat:** egy adott tájrészletre jellemző, a természeti adottságokon alapuló és a helyi gazdálkodási kultúrának megfelelő olyan területhasználati vagy más haszonvételezési mód, amely meghatározza a táj jellegét, és biztosítja természeti és kulturális értékeinek megőrzését és fenntartható hasznosítását;
- **háztartási méretű kiserőmű:** a Vet. 3. § 24. pontja szerinti fogalom;
- **honvédelmi és katonai célú terület övezete:** az OTRT-ben megállapított, kiemelt térségi és megyei területrendezési tervben alkalmazott övezet, amelyben a Magyarország védelmi képességeit alapvetően meghatározó vagy a NATO-tagságból eredő, valamint a nemzetközi szerződésekben vállalt kötelezettségek teljesítéséhez és a Magyar Honvédség alapfeladatainak rendeltetésszerű, szakszerű és jogszerű ellátásához szükséges építmények elhelyezésére vagy katonai tevékenységek végzésére szolgáló területek találhatóak;
- **jó termőhelyi adottságú szántók övezete:** a területrendezésért felelős miniszter rendeletében megállapított, kiemelt térségi területrendezési terv esetében a területrendezésért felelős miniszter rendeletében, valamint a megyei területrendezési tervben alkalmazott övezet, amelybe jó növénytermesztési feltételekkel rendelkező szántóterületek tartoznak;
- **kiemelt térség:** a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet területe;
- **kiemelt térségi és a megyei területrendezési terv szerkezeti terve:** a kiemelt térség és a megye területrendezési tervének munkarésze, amely a térségi területfelhasználás rendszerét, a települések térbeli rendjét, az országos és térségi műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények helyét, valamint ezek összefüggéseit határozza meg;
- **kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete:** az OTRT-ben megállapított, kiemelt térségi és megyei területrendezési tervben alkalmazott övezet, amelybe kiváló növénytermesztési feltételekkel rendelkező szántóterületek tartoznak;
- **műszaki infrastruktúra egyedi építménye:** a területrendezési terv tartalmi követelményeinek részletes szabályai tárgyában kiadott kormányrendelet szerinti, a térségi szerkezeti tervben megállapított és alkalmazott, nem nyomvonal jellegű építmény;
- **műszaki infrastruktúra-hálózat:** a területrendezési terv tartalmi követelményeinek tárgyában kiadott kormányrendelet szerinti, a szerkezeti tervben megállapított és alkalmazott nyomvonal jellegű építmények összessége;
- **műszaki infrastruktúra kapacitása:** a szükséges közúti közlekedési, vasúti közlekedési és közüzemi ellátás mértéke;
- **nagyvízi meder övezete:** a területrendezésért felelős miniszter rendeletében megállapított, kiemelt térségi és megyei területrendezési tervben alkalmazott övezet, amelybe olyan a vízfolyást vagy állóvizet magában foglaló területek tartoznak, amelyeket az árvíz levonulása során a víz rendszeresen elborít, és amelyeket a mértékadó árvízszint vagy az eddig előfordult legnagyobb árvízszint közül a magasabb jelöl ki;
- **az Ország Szerkezeti Terve:** az OTRT. jóváhagyandó munkarésze, amely az országos területfelhasználás rendszerét, a települések térbeli rendjét, az országos műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények térbeli rendjét, valamint ezek összefüggéseit határozza meg;
- **országos csatorna:** olyan csatorna, amelyet a nemzeti vagyonról szóló törvény kizárólagos állami tulajdonú csatornaként jelöl meg;
- **országos kerékpárút-törzshálózat:** az OTRT-ben megállapított, kiemelt térségi és megyei területrendezési tervben alkalmazott műszaki infrastruktúra-hálózat, amelybe az országos jelentőségű turisztikai célpontokat érintő, a hálózatban összekötött Euro Velo és országos kerékpáros útvonalak tartoznak;
- **ökológiai hálózat magterületének övezete:** az OTRT-ben megállapított, kiemelt térségi és megyei területrendezési tervben alkalmazott övezet, amelybe olyan természetes vagy természetközeli élőhelyek tartoznak, amelyek az adott területre jellemző természetes élővilág fennmaradását és életkörülményeit hosszú távon biztosítani képesek, és több védett vagy közösségi jelentőségű fajnak adnak otthont;
- **ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete:** az OTRT-ben megállapított, kiemelt térségi és megyei területrendezési tervben alkalmazott övezet, amelybe olyan területek - többnyire lineáris kiterjedésű, folytonos vagy megszakított élőhelyek, élőhelysávok, élőhelymozaikok, élőhelytöredékek, élőhelyláncolatok - tartoznak, amelyek döntő részben természetes eredetűek, és amelyek alkalmasak az ökológiai hálózathoz tartozó egyéb élőhelyek - magterületek, puffertületek - közötti biológiai kapcsolatok biztosítására;
- **ökológiai hálózat puffertületének övezete:** az OTRT-ben megállapított, kiemelt térségi és megyei területrendezési tervben alkalmazott övezet, amelybe olyan rendeltetésű területek tartoznak, amelyek megakadályozzák vagy mérséklik azon tevékenységek negatív hatását, amelyek a magterületek és az ökológiai folyosók állapotát kedvezőtlenül befolyásolhatják vagy rendeltetésükkel ellentétesek;
- **rendszeresen belvízjárta terület övezete:** kiemelt térség esetében a területrendezésért felelős miniszter rendeletében, valamint a megyei területrendezési tervben megállapított övezet, amelybe a síkvidéki vagy enyhe lejtésvízviszonyokkal rendelkező területek azon mélyebb részei tartoznak, ahol a helyi csapadék egy része átmeneti vízfelesleg formájában, nagyobb mennyiségben és gyakorisággal összegyűlik;
- **tájjelleg (tájkarakter):** a táj jól körülhatárolható részének természeti tényezők és emberi tevékenységek hatása és kölcsönhatása eredményeként kialakult, emberek által érzékelt sajátos rendszere, amely által a tájrészlet egységessége megnyilvánul, és más tájrészletektől megkülönböztethetővé válik;
- **tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete:** egyedileg meghatározott és lehatárolt övezet, amelybe jellemzően a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet beépítésre nem szánt, sajátos karakterű szőlőhegyeinek, szőlőterületeinek, történelmileg kialakult mozaikos tájszerkezetének, egyedi tájértékeinek megőrzendő területei tartoznak;
- **tájképvédelmi terület övezete:** a területrendezésért felelős miniszter rendeletében megállapított, kiemelt térségi területrendezési terv esetében a miniszteri rendeletben, valamint a megyei területrendezési tervben alkalmazott övezet, amelybe a természeti adottságok, rendszerek, valamint az emberi tevékenység kölcsönhatása, változása következtében kialakult olyan területek tartoznak, amelyek a táj látványa szempontjából sajátos és megkülönböztetett fontosságú, megőrzésre érdemes esztétikai jellemzőkkel bírnak;
- **település:** a település teljes közigazgatási területe, a főváros esetében a főváros teljes közigazgatási területe;
- **települési terület:** a település belterülete, valamint az ahhoz csatlakozó beépítésre szánt terület;

- *területfelhasználási egység*: a település igazgatási területének a jellemző rendeltetés szerint megkülönböztetett területegysége, amely azonos jellemző vagy kijelölt településfunkciónak biztosít területet.
- *térség*: a területrendezés szempontjából megkülönböztetett területi egység, amelyre vonatkozóan a területrendezési terv előírásokat határoz meg;
- *térségi övezet*: országos, kiemelt térségi és megyei területrendezési tervben megállapított vagy alkalmazott, sajátos jellemzőkkel rendelkező - a térségi területfelhasználási kategóriáktól függetlenül lehatárolt és meghatározott - területi egység;
- *térségi területfelhasználási kategória*: országos, kiemelt térségi és megyei területrendezési tervben alkalmazott, a térségben jellemző területfelhasználásnak megfelelően lehatárolt területi egység;
- *veszélyeshulladék-égetőmű*: olyan hulladékkezelő létesítmény, amelyben a hulladékégetés műszaki követelményei, működési feltételei és a hulladékégetés technológiai kibocsátási határértékei tárgyában kiadott miniszteri rendeletben meghatározott feltételek szerint veszélyes hulladékot égetnek;
- *veszélyeshulladék-lerakó*: a hulladéklerakás, valamint a hulladéklerakóval kapcsolatos egyes szabályok és feltételek tárgyában kiadott miniszteri rendeletben meghatározott feltételek szerint veszélyes hulladék lerakással történő ártalmatlanítására szolgáló hulladékkezelő létesítmény;
- *világörökségi és világörökségi várományos területek övezete*: az OTrT-ben megállapított, kiemelt térségi és megyei területrendezési tervben alkalmazott övezet, amelybe a világörökségi listára felvett területek, valamint a világörökségi helyszínek szakmai feltételeinek megfelelő azon területek tartoznak, amelyek a kulturális örökség védelméért felelős miniszter rendeletében a Világörökségi Várományos Helyszínek Jegyzékében szerepel, a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 71. § szerinti központi, közhiteles nyilvántartásnak megfelelően;
- *vízgyűjtőterületi térség*: országos, kiemelt térségi és megyei területrendezési tervben megállapított területfelhasználási kategória, amelybe Magyarország vízfolyásai, állóvizei, illetve azok parti sávjai tartoznak;
- *vízminőség-védelmi terület övezete*: a területrendezésért felelős miniszter rendeletében megállapított, kiemelt térségi területrendezési terv esetében a miniszteri rendeletben, valamint a megyei területrendezési tervben alkalmazott övezet, amelybe a felszíni és felszín alatti vizek, az emberi fogyasztásra, használatra szánt vizek és a vízkivételi művek, továbbá a halak életfeltételeinek biztosítása érdekében kijelölt vizek megővését szolgáló védelem alatt álló területek tartoznak;
- *VTT-tározók*: Váscarhelyi-terv továbbfejlesztése keretében megvalósuló vízkár-elhárítási célú szükségtározók;
- *VTT-tározók övezete*: a területrendezésért felelős miniszter rendeletében megállapított, kiemelt térségi és megyei területrendezési tervben alkalmazott övezet, amelybe a VTT-tározók területei tartoznak.

a területrendezési törvény 5.§ 2. pont kiegészítése szerint:

- *mezőgazdasági térség*: az országos és megyei területrendezési tervben megállapított területfelhasználási kategória, amelybe elsősorban szántó, gyeperővel, ingatlan-nyilvántartás szerint rét, legelő művelési ágba sorolt területek, szőlő, gyümölcsös és kert területek tartoznak, és amelyen a mezőgazdasági funkció hosszú távú fenntartása indokolt;
- *sajátos területfelhasználású térség*: megyei területrendezési tervben megállapított területfelhasználási kategória, amelybe az 5 ha-nál nagyobb külfejtéses művelésű bányaterületek, hulladékártalmatlanító létesítmény elhelyezésére szolgáló területek, egyes egészségügyi, sportolási, rekreációs, megújuló energiahasznosítási, közlekedési és honvédelmi területek tartoznak;
- *települési térség*: az országos és a megyei területrendezési tervben megállapított területfelhasználási kategória, amelybe a vízgyűjtőterületi térségbe és a sajátos területfelhasználású térségbe tartozó területek kivételével a település belterülete, valamint a belterületen kívüli beépítésre szánt területek tartoznak.

II. fejezet

A MEGYE TÉRSÉGI SZERKEZETI TERVE

3. § (1) A megye Térségi Szerkezeti Tervét M=1:100.000 méretarányban a rendelet 2. számú melléklete tartalmazza.

(2) A Térségi Szerkezeti Terv szerint meghatározott megyei területfelhasználási kategóriák a következők:

- a) területi korlát nélkül ábrázolt térségek:
 - aa) erdőgazdálkodási térség,
 - ab) mezőgazdasági térség,
 - ac) vízgyűjtőterületi térség,
 - ad) települési térség,
- b) legalább 5 ha nagyságú sajátos területfelhasználású térség.

A térségi területfelhasználási kategóriák lehatárolása és szabályozása

A területrendezési törvény 10. § (1) bekezdése szerint „Az országos területfelhasználási kategóriák területén belül a megyei területfelhasználási kategóriák területének kijelölése során

- a) az erdőgazdálkodási térség területének legalább 95%-át erdőgazdálkodási térség kategóriába kell sorolni;

b) a mezőgazdasági térség területének legalább 95%-át mezőgazdasági térség kategóriába kell sorolni;

c) a települési térség területének legalább 90%-át települési térségbe kell sorolni.

d) A vízgazdálkodási térség területét vízgazdálkodási térség kategóriába kell sorolni, és a működési területével érintett vízügyi igazgatási szervvel egyeztetve kell pontosítani.

A sajátos területfelhasználású térségbe sorolt országos területfelhasználási térség területét a fenti számításnál figyelmen kívül kell hagyni.”

A területrendezési törvény 11. §-a szerint „A megyei területfelhasználási kategóriák területén belül a települési területfelhasználási egységek kijelölése során

a) az erdőgazdálkodási térségben a települési területfelhasználási egységeket a térséget lefedő erdők övezetére és az erdőtelepítésre javasolt terület övezetére vonatkozó szabályok szerint kell kijelölni, és legalább 75%-ban erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolni;

b) a mezőgazdasági térség területének legalább 75%-át elsődlegesen a mezőgazdasági terület települési területfelhasználási egységbe kell sorolni, a fennmaradó rész természetközeli terület vagy különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület területfelhasználási egységbe sorolható;

c) a vízgazdálkodási térség területét - e törvény hatálybalépését megelőzően már jogszerűen kijelölt beépítésre szánt területek kivételével - vízgazdálkodási terület, vízgazdálkodási célú erdőterület, vízgazdálkodási célú mezőgazdasági terület, természetközeli terület, továbbá különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célú terület vagy honvédelmi célú erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolni, és a működési területével érintett vízügyi igazgatási szervvel egyeztetve kell pontosítani;

d) a települési térség területén bármely települési területfelhasználási egység kijelölhető;

e) a sajátos területfelhasználású térség területét a terület tervezett felhasználásának megfelelően honvédelmi, különleges, közlekedési, erdő-, gazdasági vagy intézményterület települési területfelhasználási egységbe kell sorolni.”

Az országos műszaki infrastruktúra-hálózatok és a műszaki infrastruktúra egyedi építményeinek elhelyezése

A területrendezési törvény 14. § (1) szerint az országos közlekedési infrastruktúra-hálózatok és a műszaki infrastruktúra egyedi építményeinek térbeli rendjét és az országos jelentőségű építmények elhelyezkedését a törvény 2. melléklete, e térbeli rend szempontjából meghatározó települések felsorolását pedig a törvény 4/1-4/6. melléklete tartalmazza.

(2) A közút számozásának nem közlekedésfejlesztési célból történő megváltoztatása a 4/1. és a 2. melléklet tartalmát nem érinti.

(3) Az 50 MW és annál nagyobb névleges teljesítőképességű erőművek elhelyezkedését a 2. melléklet, e térbeli rend szempontjából meghatározó települések felsorolását pedig a törvény 4/7. melléklet tartalmazza.

(4) A villamosenergia-átviteli hálózat távvezetékeit, továbbá a nemzetközi és hazai szénhidrogén szállító-vezetékek térbeli rendjét a 2. melléklet, e térbeli rend szempontjából meghatározó települések felsorolását pedig a törvény 4/8. és a 4/9. melléklet tartalmazza.

(5) Az országos vízi létesítmények térbeli rendjét a 2. melléklet, ezek felsorolását pedig a törvény 4/10. melléklete tartalmazza.

(6) Az országos hulladékgazdálkodási létesítmények térbeli rendjét a 2. melléklet, ezek felsorolását pedig a 4/11. melléklet tartalmazza.

(7) Az országos kerékpárút-törzshálózat számozásának turisztikai célból való megváltoztatása a 4/5. és a 2. melléklet tartalmát nem érinti.

15. § (1) A kiemelt térségek, illetve a megyék területrendezési tervében

a) az országos műszaki infrastruktúra-hálózatok és a műszaki infrastruktúra egyedi építményeinek helyét az Ország Szerkezeti Tervében meghatározott térbeli rend figyelembevételével kell meghatározni,

b) az országos műszaki infrastruktúra-hálózatoknak az Ország Szerkezeti Tervében megállapított nyomvonalától és a térbeli rendtől az adott műszaki infrastruktúra kijelölése tekintetében feladat- és hatáskörrel rendelkező miniszter egyetértése esetén lehet eltérni.

A területrendezési törvény 15. § (2) bekezdése alapján a településrendezési eszközökben

a) az országos és térségi műszaki infrastruktúra-hálózatok és a műszaki infrastruktúra egyedi építményeinek helyét a megyei területrendezési tervekben meghatározott térbeli rend figyelembevételével kell meghatározni,

b) az országos és térségi műszaki infrastruktúra-hálózatok nyomvonala a településrendezési eszközök egyeztetési eljárásában részt vevő, az egyeztetés tárgyát képező infrastruktúra elem vonatkozásában az adott egyeztetési szakterületet képviselő államigazgatási szerv hozzájárulása, és az egyéb érintett szakterületet képviselő államigazgatási szerv egyetértése esetén térhet el a kiemelt térségi, illetve megyei területrendezési tervek szerkezeti tervében megállapított nyomvonalváltozattól és azok térbeli rendjétől.

c) Az országos és térségi műszaki infrastruktúra-hálózatok nyomvonalának meghatározásánál biztosítani kell a szomszédos megyék és települések határán a folyamatos kapcsolódás lehetőségét.

A megyei területrendezési tervben szereplő regionális és egyéb vasúti pályák közül azok területét, amelyen a közszolgáltatás szünetel vagy megszűnt, a településszerkezeti tervben beépítésre nem szánt közlekedési terület területfelhasználási egységbe kell sorolni.

(2) A közlekedési, az elektronikus hírközlési, továbbá az energetikai vonalas infrastruktúra-hálózatok erdőkön áthaladó szakaszainak építési területén a forgalom lebonyolítását és biztonságát, az elektronikus hírközlés működését, illetve a villamos energia és más energiahordozók továbbítását közvetlenül szolgáló építmények helyezhetők el.

A területrendezési törvény 17. § (1) értelmében a 4/4-4/6. és 4/11. mellékletekben szereplő országos műszaki infrastruktúra-hálózatok elemeit és az egyedi építményeket az ott felsorolt, a térbeli rend szempontjából meghatározó települések közigazgatási területét érintve, az országos, a kiemelt térségi és a megyei szerkezeti terv, valamint a településszerkezeti terv figyelembevételével, az engedélyezési eljárás során felmerülő ágazati szempontok és követelmények miatt szükséges korrekciókkal kell megvalósítani.

(2) A 4/1-4/3. mellékletekben szereplő országos műszaki infrastruktúra-hálózatok elemeit és az egyedi építményeket az ott felsorolt, a térbeli rend szempontjából meghatározó települések közigazgatási területét - térség esetén a megjelölt település közigazgatási területét vagy annak 10 km-es körzetét - érintve, az országos, a kiemelt térségi és a megyei szerkezeti terv, valamint a településszerkezeti terv figyelembevételével, az engedélyezési eljárás során felmerülő ágazati szempontok és követelmények miatt szükséges korrekciókkal kell megvalósítani.

(3) A 4/5. és 4/7-4/9. mellékletekben szereplő országos műszaki infrastruktúra-hálózatok elemeit és az egyedi építményeket az ott felsorolt, a térbeli rend szempontjából meghatározó települések közigazgatási területét - térség esetén a megjelölt település közigazgatási területét vagy annak 25 km-es körzetét - érintve, az országos, a kiemelt térségi és megyei szerkezeti terv, valamint a településszerkezeti terv figyelembevételével, az engedélyezési eljárás során felmerülő ágazati szempontok és követelmények miatt szükséges korrekciókkal kell megvalósítani.

(4) A 4/10. melléklet 1. pontjában szereplő VTT-tárolókat az ott felsorolt települések közigazgatási területét - térség esetén a megjelölt települések közigazgatási területét vagy annak 25 km-es körzetét - érintve, az országos és a megyei szerkezeti terv, valamint a településszerkezeti terv figyelembevételével, az engedélyezési eljárás során felmerülő ágazati szempontok és követelmények miatt szükséges korrekciókkal kell megvalósítani.

III. fejezet

A MEGYE TÉRSÉGI ÖVEZETI TERVE

4. § (1) Veszprém megye területrendezési tervében alkalmazott övezetek

Országos övezetek:

- Az ökológiai hálózat magterületének övezete
- Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete
- Ökológiai hálózat pufferterületének övezete
- Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete
- Jó termőhelyi adottságú szántók övezete
- Erdők övezete
- Erdőtelepítésre javasolt terület övezete
- Tájképvédelmi terület övezete
- Világörökségi és világörökségi várományos terület övezete
- Vízminőség-védelmi terület övezete
- Nagyvízi meder övezete
- Honvédelmi és katonai célú területek övezete

Megyei övezetek

- Ásványi nyersanyagvagyon-terület övezete
- Rendszeresen belvízjárta terület övezete
- Földtani veszélyforrás területének övezete
- Egyedileg meghatározott megyei övezetek
 - Gazdaságfejlesztés kiemelten támogatott célterületének övezete
 - Innovációs-technológiai fejlesztés támogatott célterületének övezete
 - Karsztvíz emelkedéssel veszélyeztetett települések övezete
 - Turisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete
 - Együtt tervezhető térségek övezete
 - o Veszprém megye funkcionális várostérségei
 - o Az „Európa kulturális fővárosa Veszprém 2023” program érdekében együttműködő térség.

(2) A megye Térségi Övezeteinek területét M=1:100.000 méretarányban a rendelet 3.1.-3.12.6 mellékletei tartalmazzák.

Az egyes települések 3.1.-3.12.6. számú mellékletek szerinti övezetekkel való érintettségét a rendelet 1. számú függeléke tartalmazza.

A településrendezési eszközök készítése során a térségi övezetek által érintett területeket az e törvény felhatalmazása alapján kiadott kormányrendelet szerint, az abban meghatározott államigazgatási szervek előzetes adatszolgáltatását mérlegelve kell lehatárolni. A mérlegelésnél az e törvényben meghatározott szerkezeti terveket kell elsősorban figyelembe venni.

A településrendezési eszközök készítésénél a kiemelt térségi és megyei területrendezési terv térségi övezeteinek lehatárolásához képest a térségi övezetek csak - az e törvény felhatalmazása alapján kiadott kormányrendeletben meghatározott - illetékes államigazgatási szervek egyetértése esetén változtathatók meg, kivéve a területrendezési törvény 22. § szerinti esetet.

Ha az illetékes államigazgatási szervnek a térségi övezet lehatárolására vonatkozó adatszolgáltatása eltér az OTRT-ben, a területrendezésért felelős miniszter 19. § (4) bekezdése szerinti rendeletében, illetve a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervben meghatározott övezeti lehatárolástól, a településrendezési eszköz készítése során a települési önkormányzat számára kedvezőbb lehatárolás szerepeltethető, kivéve, ha az jogszabályba ütközik.

AZ ORSZÁGOS ÖVEZETEKRE VONATKOZÓ SZABÁLYOK

5. § (1) Az országos övezetekre vonatkozó előírásokat a területrendezési törvény és a területrendezésért felelős miniszternek a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) számú MvM rendelete állapítja meg.

(2) Az országos övezetek az alábbiak:

Az ökológiai hálózat magterületének övezete

3.1. számú melléklet

A területrendezési törvény 25. § (1) szerint az ökológiai hálózat magterületének övezetében - kivéve, ahol az Ország Szerkezeti Terve települési térséget határoz meg - csak olyan megyei területfelhasználási kategória és megyei övezet, valamint a településrendezési eszközökben olyan övezet és építési övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem veszélyezteti.

(2) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha:

a) a települési területet az ökológiai hálózat magterülete, vagy az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója körülzárja, továbbá

b) a kijelölést más jogszabály nem tiltja.

(3) A (2) bekezdésben szereplő kivételek együttes fennállása esetén beépítésre szánt terület az állami főépítési hatáskörében eljáró megyei kormányhivatalnak a területrendezési hatósági eljárása során kiadott területfelhasználási engedélye alapján jelölhető ki. Az eljárás során vizsgálni kell, hogy biztosított-e az ökológiai hálózat magterület és az ökológiai hálózat ökológiai folyosó természetes és természetközeli élőhelyeinek fennmaradása, valamint az ökológiai kapcsolatok zavartalan működése.

(4) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala a magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával jelölhető ki és helyezhető el.

(5) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető. Az övezetben új célkitermelőhely és külfejtéses művelésű bányatelek nem létesíthető, a meglévő külfejtéses művelésű bányatelek horizontálisan nem bővíthető.

(6) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében az erőművek közül csak háztartási méretű kiserőmű létesíthető épületen elhelyezve.

Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete

3.1. számú melléklet

A területrendezési törvény 26. § (1) szerint az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében - kivéve, ahol az Ország Szerkezeti Terve települési térséget határoz meg - csak olyan megyei területfelhasználási kategória és megyei övezet, valamint a településrendezési eszközökben olyan övezet és építési övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem veszélyezteti.

(2) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha

a) a települési területet az ökológiai hálózat ökológiai folyosó, vagy az ökológiai hálózat magterület és az ökológiai hálózat ökológiai folyosó körülzárja, továbbá

b) a kijelölést más jogszabály nem tiltja.

(3) A (2) bekezdésben szereplő kivételek együttes fennállása esetén, a beépítésre szánt terület csak az állami főépítési hatáskörében eljáró megyei kormányhivatalnak a területrendezési hatósági eljárása során kiadott területfelhasználási engedélye alapján jelölhető ki. Az eljárás során vizsgálni kell, hogy biztosított-e az ökológiai hálózat magterület és az ökológiai hálózat ökológiai folyosó természetes és természetközeli élőhelyeinek fennmaradása, valamint az ökológiai kapcsolatok zavartalan működése.

(4) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala, továbbá az erőművek az ökológiai folyosó és az érintkező magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával jelölhető ki és helyezhető el.

(5) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető. Az övezetben új célkitermelőhely és külfejtéses művelésű bányatelek nem létesíthető, meglévő külfejtéses művelésű bányatelek horizontálisan nem bővíthető.

Ökológiai hálózat pufferterületének övezete

3.1. számú melléklet

A területrendezési törvény 27. § (1) szerint az ökológiai hálózat pufferterületének övezetében - kivéve, ahol az Ország Szerkezeti Terve települési térséget határoz meg - csak olyan megyei területfelhasználási kategória és megyei övezet, valamint a településrendezési eszközökben olyan övezet és építési övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat magterülete, ökológiai folyosója és pufferterülete övezetek természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem veszélyezteti.

(2) Az ökológiai hálózat pufferterületének övezetében - a (3) bekezdésben meghatározott feltétel kivételével - a településszerkezeti terv beépítésre szánt területet csak abban az esetben jelölhető ki, ha az a szomszédos magterület vagy ökológiai folyosó természeti értékeit, biológiai sokféleségét, valamint táji értékeit nem veszélyezteti.

(3) Az ökológiai hálózat pufferterületének övezetében, ahol az Ország Szerkezeti Terve települési térséget határoz meg, beépítésre szánt terület a (2) bekezdésben meghatározott feltételektől függetlenül is kijelölhető.

(4) Az ökológiai hálózat pufferterületének övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető. Az övezetben célkitermelőhely nem létesíthető.

Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete

3.2. számú melléklet

A területrendezési törvény 28. § (1) szerint kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetében új beépítésre szánt terület - kivéve, ahol az Ország Szerkezeti Terve települési térséget határoz meg - csak az állami főépítési hatáskörében eljáró megyei kormányhivatalnak a területrendezési hatósági eljárása során kiadott területfelhasználási engedélye alapján jelölhető ki.

(2) A kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetében új külfejtéses művelésű bányatelek megállapítása és bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.

Jó termőhelyi adottságú szántók övezete

3.2. számú melléklet

A területrendezésről szóló törvény 19.§ (4) bekezdése értelmében az övezetek terület lehatárolását és övezeti szabályait a területrendezésért felelős miniszter rendeletben állapítja meg. A jó termőhelyi adottságú szántók övezetére vonatkozó előírások a területrendezésért felelős miniszter 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet 2.§ értelmében:

(1) A településrendezési eszközök készítése során a mezőgazdasági terület területfelhasználási egység területét elsősorban - a kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete mellett - a jó termőhelyi adottságú szántók övezetén javasolt kijelölni.

(2) A jó termőhelyi adottságú szántók övezetében új külfejtéses művelésű bányatelek megállapítása és bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető

Erdők övezete

3.3. számú melléklete

A területrendezési törvény 29. § szerint az erdők övezetébe tartozó területeket az adott településnek a településrendezési eszközében legalább 95%-ban erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolnia. Az e törvény hatálybalépését megelőzően kijelölt beépítésre szánt területek, valamint az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény 4. § (2) bekezdésében meghatározott területek, továbbá az Ország Szerkezeti Terve által kijelölt települési térség területein lévő erdők övezetének területét a számításnál figyelmen kívül kell hagyni.

30. § Az erdők övezetében külfejtéses művelésű bányatelek megállapítani és bányászati tevékenységet engedélyezni a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet.

Erdőtelepítésre javasolt terület övezete

3.3. számú melléklet

A területrendezésről szóló törvény 19.§ (4) bekezdése értelmében az (1) bekezdés pontjában meghatározott országos övezetek területi lehatárolását és övezeti szabályait a területrendezésért felelős miniszter rendeletben állapítja meg. Az erdőtelepítésre javasolt terület övezetére vonatkozó előírások a területrendezésért felelős miniszter 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet 3.§ értelmében:

(1) A településrendezési eszközök készítése során az Országos Erdőállomány Adattárban nem szereplő erdőterület területfelhasználási egységeket a településfejlesztési és településrendezési célokkal összhangban - a természeti és kulturális örökségi értékek sérelme nélkül - az erdőtelepítésre javasolt terület övezet területén javasolt kijelölni.

Tájképvédelmi terület övezete

3.4. számú melléklet

A területrendezésről szóló törvény 19.§ (4) bekezdése értelmében az (1) bekezdés pontjában meghatározott országos övezetek területi lehatárolását és övezeti szabályait a területrendezésért felelős miniszter rendeletben állapítja meg. A tájképvédelmi terület övezetére vonatkozó előírások a területrendezésért felelős miniszter 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet 4.§ értelmében

(1) A tájképvédelmi terület övezete területére a megye területrendezési tervének megalapozó munkarésze keretében meg kell határozni a tájjelleg térségi jellemzőit, valamint a település teljes közigazgatási területére készülő településrendezési eszköz megalapozó vizsgálata keretében meg kell határozni a tájjelleg megőrzendő elemeit, elemegyütteseit, valamint a tájképi egység és a hagyományos tájhasználat helyi jellemzőit.

(2) A tájképvédelmi terület övezetével érintett területre a tájképi egység, a hagyományos tájhasználat fennmaradása, valamint a tájba illesztés biztosítása érdekében - a településkép védelméről szóló törvény vagy annak felhatalmazása alapján kiadott jogszabály eltérő rendelkezésének hiányában - meg kell határozni

a) a településrendezési eszközökben a területfelhasználás és az építés helyi rendjének egyedi szabályait,

b) a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdése szerinti településképi rendeletben (a továbbiakban: településképi rendelet) a településképi követelményeket.

(3) A tájképvédelmi terület övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.

(4) A tájképvédelmi terület övezetében a közlekedési, elektronikus hírközlési és energetikai infrastruktúra-hálózatokat, továbbá az erőműveket a tájképi egység megőrzését és a hagyományos tájhasználat fennmaradását nem veszélyeztető műszaki megoldások alkalmazásával kell megvalósítani.

Világörökségi és világörökségi várományos terület övezete

3.5. számú melléklet

A területrendezési törvény 31. § (1) A világörökségi és világörökségi várományos területek övezetét a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni.

(2) Az (1) bekezdés szerint lehatárolt világörökségi és világörökségi várományos terület övezetén:

a) a területfelhasználás módjának és mértékének összhangban kell lennie a világörökségről szóló törvényben, valamint a világörökségi kezelési tervben meghatározott célokkal,

b) új külfejtéses művelésű bányatelek, célkitermelőhely nem létesíthető, meglévő külfejtéses művelésű bányatelek területe horizontálisan nem bővíthető; a felszíni tájsebeket rendezni kell,

c) a közlekedési, vízgazdálkodási és hírközlő infrastruktúra-hálózatokat, továbbá az erőműveket a kulturális és természeti örökség értékeinek sérelme nélkül, területi egységüket megőrizve, látványuk érvényesülését elősegítve és a világörökségi kezelési tervnek megfelelően kell elhelyezni.

Vízminőség-védelmi terület övezete

3.6. számú melléklet

A területrendezésről szóló törvény 19.§ (4) bekezdése értelmében az (1) bekezdés 10. pontjában meghatározott országos övezet területi lehatárolását és övezeti szabályait a területrendezésért felelős miniszter rendeletben állapítja meg. A vízminőség-védelmi terület övezetére vonatkozó előírások a területrendezésért felelős miniszter 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet 5.§ értelmében

(1) A vízminőség-védelmi terület övezetében keletkezett szennyvíz övezetből történő kivezetéséről és az övezeten kívül keletkezett szennyvizek övezetbe történő bevezetéséről, illetve a szennyvíz övezeten belüli kezelésének feltételeiről a megye területrendezési tervében rendelkezni kell.

(2) A vízminőség-védelmi terület övezetében tartozó települések településrendezési eszközeinek készítése során ki kell jelölni a vízvédelemmel érintett területeket. A kijelölt vízvédelemmel érintett területekre vonatkozó egyedi szabályokat a helyi építési szabályzatban kell megállapítani.

(3) A vízminőség-védelmi terület övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.

6.§ Az országos vízminőség védelmi területre vonatkozó szennyvízelvezetési, kezelési igényeket a településrendezési eszközökben rögzíteni kell.

Nagyvízi meder övezete

3.7. számú melléklet

A területrendezési törvény 19.§ (4) bekezdése értelmében az (1) bekezdés 11. pontjában meghatározott országos övezet területi lehatárolását és övezeti szabályait a területrendezésért felelős miniszter rendeletben állapítja meg. A nagyvízi meder terület övezetére vonatkozó előírások a területrendezésért felelős miniszter 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet 6.§ értelmében

(1) A nagyvízi meder övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki.

(2) A nagyvízi meder övezetében a településrendezési eszközökben, a jogszó szerint kijelölt beépítésre szánt területen a helyi építési szabályzatnak megfelelően, a vízügyi igazgatási szerv hozzájárulásával lehet építési tevékenységet folytatni.

(3) A településrendezési eszköz módosítása esetén a vízügyi igazgatási szerv egyetértésével lehet új beépítésre szánt területet kijelölni.

Honvédelmi és katonai célú területek övezete

3.8. számú melléklet

A törvény 32. § (1) szerint a honvédelmi és katonai célú terület övezetét a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni.

(2) Az övezet (1) bekezdés alapján lehatárolt területét a településrendezési eszközökben

a) a b) pontban megfogalmazottak kivételével - minden területfelhasználási kategóriában - beépítésre szánt vagy beépítésre nem szánt különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület területfelhasználási egységbe kell sorolni;

b) a zárt bekerített objektumok kivételével honvédelmi célú erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolni, ha az adott terület az erdők övezete által is érintett.

(3) A (2) bekezdésben foglalt területfelhasználási egység kijelölésének módosítása csak a honvédelemért felelős miniszter hozzájárulásával lehetséges.

A MEGYEI ÖVEZETEKRE VONATKOZÓ SZABÁLYOK

7. § (1) A megyei övezetekre vonatkozó előírásokat a területrendezésért felelős miniszter 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelete állapítja meg.

(2) A megyei övezetek az alábbiak:

Ásványi nyersanyagvagyon-terület övezete

3.9. számú melléklet

Az ásványi nyersanyagvagyon terület övezetére vonatkozó előírások a területrendezésért felelős miniszter 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet 8.§ szerint:

(1) Az ásványi nyersanyagvagyon övezetét a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni.

(2) Az (1) bekezdés szerinti területen, a településrendezési eszközökben csak olyan területfelhasználási egység, építési övezet vagy övezet jelölhető ki, amely az ásványi nyersanyagvagyon távlati kitermelését nem lehetetleníti el.

Rendszeresen belvízjárta terület övezete

3.10. számú melléklet

A törvény 19.§ (5) bekezdése szerint a (3) bekezdés 2. pontjában meghatározott megyei övezet övezeti szabályait a területrendezésért felelős miniszter (4) bekezdésben meghatározott rendelete, az övezetek területi lehatárolását a megyei területrendezési terv állapítja meg. A rendszeresen belvízjárta terület övezetére vonatkozó előírások a területrendezésért felelős miniszter 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet 9.§ szerint

(1) A rendszeresen belvízjárta terület övezetében új beépítésre szánt terület csak akkor jelölhető ki, ha ahhoz a működési területével érintett vízügyi igazgatási szerv a településrendezési eszközök egyeztetési eljárása során adott véleményében hozzájárul.

Földtani veszélyforrás területének övezete

3.11. számú melléklet

A törvény 19.§ (5) bekezdése szerint a (3) bekezdés 4. pontjában meghatározott megyei övezet övezeti szabályait a területrendezésért felelős miniszter (4) bekezdésben meghatározott rendelete, az övezetek területi lehatárolását a megyei területrendezési terv állapítja meg. A földtani veszélyforrás terület övezetére vonatkozó előírások a területrendezésért felelős miniszter 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet 11.§ szerint

(1) A földtani veszélyforrás terület övezetében a földtani veszélyforrással érintett terület kiterjedését a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni.

- (2) Az (1) bekezdés szerinti területen új beépítésre szánt terület csak akkor jelölhető ki, ha ahhoz a bányafelügyelet a településrendezési eszközök egyeztetési eljárása során adott véleményében hozzájárul.
- (3) A beépítés feltételeit a bányafelügyeleti hatáskörben eljáró illetékes fővárosi és megyei kormányhivatal hozzájárulásával kell meghatározni.

Egyedileg meghatározott megyei övezetek

A törvény 24. § (1) A megyei önkormányzat a területrendezési tervéről szóló rendeletének részeként a megye területének természeti, épített környezeti és gazdasági adottságainak védelmére és fejlesztésére, a térszerkezet szervezésére, továbbá a területfejlesztési koncepciók és programok végrehajtására a 19. §-ban meghatározott térségi övezeteken túl egyedileg meghatározott övezeteket is megállapíthat, amely övezetek

- a) szabályai a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszközök készítésére, a településrendezési eszközökben meghatározott területfelhasználási egységek kijelölésére, valamint az OTÉK-ban meghatározott, kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területek építési használatának megengedett határértékénél megengedőbb követelmények megállapításának lehetőségére vonatkozhatnak,
- b) nem lehetnek ellentétesek a megyét érintő országos és kiemelt térségi területrendezési tervekkel.

(2) Az (1) bekezdés a) pont szerinti megengedőbb érték kizárólag az építési telek megengedett legnagyobb beépítettségére, valamint a legkisebb zöldfelületre vonatkozhat, amely megengedőbb érték a megengedett legnagyobb beépítettség esetében 10%-nál, a legkisebb zöldfelület esetében 5%-nál nem lehet nagyobb az OTÉK szerinti, a kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület sajátos használat szerinti területéhez rendelt értékhez képest.

(3) Az (1) bekezdésben meghatározott övezeteket a területfejlesztésről és a területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény (a továbbiakban: Tftv.) 23/C. § (1) bekezdésében meghatározott tervjavaslatnak tartalmaznia kell.

(4) Az (1) bekezdés szerinti egyedileg meghatározott övezeteket a megyei önkormányzat csak a területrendezésért felelős miniszter állásfoglalását követően fogadhatja el, amelyet a miniszter a Tftv. 23/C. § (5) bekezdése szerinti állásfoglalása keretében ad meg. Ha a területrendezésért felelős miniszternek e bekezdésben meghatározott állásfoglalásával a megyei önkormányzat nem, vagy csak részben ért egyet, az egyedileg meghatározott övezetekre vonatkozó szabályok csak további egyeztető tárgyalást követően, az egyeztető tárgyalás eredményének figyelembevételével fogadhatóak el.

(5) Az (1) bekezdés szerinti egyedileg meghatározott övezetek területi hatálya a megye teljes területére kiterjedhet. A területrendezési törvény szerint a megyei önkormányzat a területrendezési tervéről szóló rendeletének részeként a megye területének természeti, épített környezeti és gazdasági adottságainak védelmére és fejlesztésére, a térszerkezet szervezésére, továbbá a területfejlesztési koncepciók és programok végrehajtására egyedileg meghatározott övezeteket is kijelölhet, amely övezetek szabályai a településrendezési eszközök készítésére és a településrendezési eszközökben meghatározott területfelhasználási egységek kijelölésére vonatkozhatnak, illetve nem lehetnek ellentétesek a megyét érintő országos és kiemelt térségi területrendezési tervekkel.

Veszprém megye egyedileg meghatározott megyei övezetei a következők:

1. Gazdaságfejlesztés kiemelten támogatott célterületének övezete
2. Innovációs-technológiai fejlesztés támogatott célterületének övezete
3. Karsztvíz emelkedéssel veszélyeztetett települések övezete
4. Turisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete
5. Együtt tervezhető térségek övezete
 - 5.1. Veszprém megye funkcionális várostérségei
 - 5.2. Az „Európa kulturális fővárosa Veszprém 2023” program érdekében együttműködő térség.

Az egyedileg meghatározott megyei övezetekre vonatkozó szabályok:

Gazdaságfejlesztés kiemelt célterületeinek övezete:

3.12.1 számú melléklet

Az övezetre vonatkozó előírások:

8. § (1) Az övezetbe tartozó települések településrendezési eszközei készítése során azokon a kereskedelmi-, szolgáltató valamint ipari- gazdasági besorolású területeken, amelyeket a helyi önkormányzat rendeletével „kiemelt fejlesztési terület”-té minősít az építési telek megengedett legnagyobb beépítettsége 10%-al lehet magasabb, a legkisebb zöldfelületi arány pedig 5%-al alacsonyabb, mint az OTÉK 2. számú melléklet szerinti érték.

(2) Az új beépítésre szánt terület kijelölése nem érinti a védelmi övezetekkel lehatárolt területeket

Innovációs-technológiai fejlesztés támogatott célterületének övezete

3.12.2. számú melléklet

Az övezetre vonatkozó előírások:

9.§. (1) Az övezetbe tartozó települések településrendezési eszközei készítése során azokon az Innovációs-technológiai fejlesztés céljára kijelölt gazdasági és intézményi besorolású területeken, amelyeket a helyi önkormányzat rendeletével „fejlesztési terület”-té minősít az építési telek megengedett legnagyobb beépítettsége 10%-al lehet magasabb, a legkisebb zöldfelületi arány pedig 5%-al alacsonyabb, mint az OTÉK 2. számú melléklet szerinti érték.

(2) Az új beépítésre szánt terület kijelölése nem érinti a védelmi övezetekkel lehatárolt területeket

Karsztvíz emelkedéssel veszélyeztetett települések övezete

Az érintett települések_Várpalota-Inota, Öskü, Pápa-Tapolcafő, Veszprém

3.12.3. számú melléklet

Az övezetre vonatkozó előírások:

10. § (1) Az érintett települések településrendezési eszközeiben a vízügyi adatszolgáltatás vagy szakvélemény alapján kell meghatározni az egyes karsztvíz emelkedéssel veszélyeztetett területeket, továbbá szabályozni a vízkár elleni védelem növelését.

10. § (2) A fentiekre ki kell térni a településrendezési eszközök alátámasztó munkarészeiben is.

Turisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete

3.12.4. számú melléklet

Az övezetre vonatkozó előírások:

11. § (1) Az övezet által érintett települések területén turisztikai-, rekreációs célú beépítésre szánt és beépítésre nem különleges terület területfelhasználási egység akkor jelölhető ki, ha az új terület kijelölése nem érinti a védelmi övezetekkel lehatárolt területeket és nem ellentétes Balaton Kiemelt üdülőkörzet Területrendezési terve előírásaival.

(2) Az övezettel érintett települések településfejlesztési koncepciója, integrált településfejlesztési stratégiája, valamint településrendezési eszközei készítése, felülvizsgálata, valamint módosítása során a turisztikai fejlesztések a folytonosságot biztosító nyomvonalak megteremtésével valósíthatók meg.

(3) A környezeti állapot megőrzése érdekében a térségi övezetbe tartozó települések településrendezési eszközeinek készítése során a rekreációs célú területeken indokolt csendes övezet kijelölése.

Együtt tervezendő térségek övezet részei:

Veszprém megye várostérségeinek övezete

3.12.5. számú melléklet

Az övezetre vonatkozó előírások:

12. § (1) Veszprém megye egyes várostérségei lehatárolását a hatályos Veszprém Megyei Területfejlesztési Konceptióban a megyei önkormányzat közgyűlése határozta meg.
(2) Településrendezési eszközöket és településfejlesztési dokumentumokat az adott várostérségre kitekintéssel kell előkészíteni.

Az „Európa kulturális fővárosa Veszprém 2023” program érdekében együttműködő térség településeinek övezete

3.12.6 számú melléklet

Az alövezetbe tartozó települések körét az „Európa kulturális fővárosa Veszprém 2023” program érdekében önkéntesen együttműködő térség települései alkotják.

Az övezetre vonatkozó előírás:

13. § (1) Az övezet által érintett települések az „Európa kulturális fővárosa Veszprém 2023” program sikere érdekében középtávú településfejlesztési dokumentumaik tartalmát – a térség egésze fejlesztése, a területi potenciálok sokoldalú kihasználása, illetve a párhuzamosságok kiküszöbölése érdekében - összehangolják.

**IV. fejezet
ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK**

14. § (1) E rendelet 2019.-én lép hatályba.

(2) A Veszprém Megyei Önkormányzat Közgyűlésének Veszprém Megyei Területrendezési Tervről szóló 5/2011. (II.28.) számú rendelete hatályát veszti.

(3) A (2) bekezdés-én hatályát veszti.

(4) A megyei területrendezési tervet legalább 7 évente felül kell vizsgálni.

Veszprém, 2019.....

Polgárdy Imre
a megyei közgyűlés elnöke

Dr. Imre László
megyei jegyző

A RENDELET MELLÉKLETEI:

1. VESZPRÉM MEGYE BALATON KIEMELT ÜDÜLŐKÖRZETEN KÍVÜLI TELEPÜLÉSEI:

Adásztevel, Adorjánháza, Ajka, Apácatorna, Bakonybél, Bakonyjákó, Bakonykoppány, Bakonynána, Bakonyoszip, Bakonypölöske, Bakonyság, Bakonyszentiván, Bakonyszentkirály, Bakonyszücs, Bakonytamási, Bánd, Bazsi, Béb, Békás, Berhida, Bodorfa, Borszörcsök, Borzavár, Csabrendek, Csehbánya, Csesznek, Csetény, Csót, Csögle, Dabronc, Dabrony, Dáka, Devecser, Doba, Döbrönte, Dudar, Egeralja, Egyházaskesző, Eplény, Farkasgyepű, Ganna, Gecse, Gic, Gógánfa, Gyepükaján, Hajmáskér, Halimba, Hárskút, Herend, Hetyefő, Homokbödöge, Hosztót, Iszkáz, Jásd, Kamond, Káptalanfa, Karakószörcsök, Kemeneshőgyész, Kemenesszentpéter, Kerta, Királyszentistván, Kisberzseny, Kiscsősz, Kislőd, Kispirit, Kisszőlős, Kolontár, Kup, Külsővat, Lókút, Lovászpata, Magyaracsa, Magyarpolány, Malomsok, Marcalgergelyi, Marcaltó, Márkó, Megyer, Mezőlak, Mihályháza, Nagycsád, Nagyalásony, Nagydém, Nagyesztergár, Naggyimót, Nagypirit, Nagytevel, Nemesgörzsöny, Nemeshány, Nemesvámos, Nemesszalók, Németbánya, Nóráp, Noszlop, Nyárad, Nyirád, Olaszfalu, Oroszi, Ősi, Öskü, Pápa, Pápadereske, Pápakovácsi, Pápasalamon, Pápateszér, Papkeszi, Pénzesgyőr, Pétfürdő, Porva, Pusztamiske, Rigács, Sáska, Sóly, Somlójenő, Somlószőlős, Somlósárhely, Somlóvecse, Sümeg, Sümegprága, Szápár, Szentgál, Szentimrefalva, Szóc, Takácsi, Tés, Túskevár, Ugod, Ukk, Úrkút, Vanyola, Várkesző, Városlőd, Várpalota, Vaszar, Veszprém, Veszprémgalsa, Vid, Vilonya, Vinár, Zalaerdőd, Zalagyömörő, Zalahaláp, Zalameggyes, Zalaszegvár, Zirc

VESZPRÉM MEGYEI MŰSZAKI INFRASTRUKTÚRA-HÁLÓZATOK ÉS EGYEDI ÉPÍTMÉNYEK RENDSZERE

(1.2. – 1.9. mellékletek)

1.2. A közúthálózat fő elemei

Főutak

- R8 Alsóújlak (M9) – Szemenye – Hosszúpereszteg – Vashosszúfalu - Balatonfőkajár
- 8. sz. főút: Székesfehérvár (63. sz. főút) – Veszprém (R8)
- 72. sz. főút: Balatonfűzfő (71. sz. főút) - Veszprém (8. sz. főút)
- 73. sz. főút: Csopak (71. sz. főút) - Veszprém (8. sz. főút)
- 77. sz. főút: Nemesvámos (8. sz. főút) – Tapolca – Lesencetomaj (84. sz. főút)
- 82. sz. főút: Veszprém térsége (R8) - Zirc –Pannonhalma - Győr (M1)
- 83. sz. főút: Városlőd (8. sz. főút) - Pápa
- 84. sz. főút: Balatonederics (71. sz. főút) – Sárvár - Sopron – (Ausztria)
- 832. sz. főút: Pápa (83. sz. főút) – Csót – Bakonytamási – Veszprémvarsány (82. sz. főút)
- 834 sz. Pápa (83. sz. főút) – Nemesszalók – Celldömök – Sárvár (84. sz. főút)

Új főúti kapcsolatok

- 832. sz. főút Pápa keleti elkerülő
- 861. sz. főút Rábacsanak térsége (86. sz. főút) - Pápa (83. sz. főút)
- 836. sz. főút Pápa (83. sz. főút) - Devecser – Tapolca (77. sz. főút)
- Veszprém térsége (72. sz. főút) - Litér (M8)
- Devecser – Sümeg – Keszthely (71. sz. főút)
- R83 Pápa - Győr

Főutak tervezett településelkerülő szakaszai

- 82. sz. főút: Veszprém, Eplény, Zirc
- 84. sz. főút: Sümeg

Térségi jelentőségű mellékutak

- Zirc - Dudar - Mór/Bodajk - 81.sz. főút
- Bakonyszentkirály - Dudar - Szápár - Bakonycsernye - Várpalota
- Veszprém – Balatonalmádi (71 sz. főút)
- Várpalota - Berhida – Küngös - Balatonfőkajár - Lepsény
- Nyirád - Halimba - Ajka
- Ajka – Öcs - Pula
- Ajka - Noszlop
- Sümeg - Gyepükaján - Devecser - Kolontár - Ajka
- Somlójenő - Külsővat (csatlakozik az új főúthoz)
- Pápa - Kerta - 8. sz. főút
- Nagygymót - Bakonykoppány - Bakonybél - Zirc
- Bakonykoppány - Lovászpata - Tét
- Márkó - Hárskút - Pénzesgyőr
- Sümeg – Zalabér – Zalaegerszeg

1.3. Vasúthálózat elemei

Országos törzshálózati vasútvonalak

- 10. sz. Győr – Pápa – Celldömölk
- 11. sz. Győr - Veszprém
- 20. sz. Székesfehérvár – Veszprém – Szombathely
- 25. sz. Boba - Zalaegerszeg - Óriszentpéter – (Szlovénia)
- 26. sz. Balatonszentgyörgy – Tapolca - Ukk

Az országos vasúti törzshálózat tervezett eleme

- Hajmáskér – Balatonfűzfő

Vasúti mellékvonalak (térségi jelentőségű vasútvonalak)

Regionális vasúti pályák

- 302 (1) Ajka – Ajka (Csinger)
- 322 Tapolca - Zalahaláp

Egyéb vasúti pályák

- 11a Zirc - Dudar
- 13 Környe - Pápa
- 14 Pápa - Csorna
- 27 Lepsény – Hajmáskér
- 302 (2) Ajka - Ajka (Padragkút)

1.4. A repülőterek besorolása

Állami repülések céljára szolgáló repülőtér, közös felhasználású katonai és polgári repülőtérré fejleszhető repülőtér

- Pápa

Térségi repülőtér:

- Veszprém-Szentkirályszabadja

1.5. Térségi jelentőségű logisztikai központok

- Veszprém
- Pápa

1.6. A kerékpárút hálózat fő elemei

Országos kerékpárút törzshálózat elemei

8. Északnyugat-dunántúli kerékpárút

8.A. Győr – Pannonhalma – Csesznek - Zirc - Veszprém – Balatonalmádi - Balatonfüred

8.B. Tihany

81. Balaton-Rába kerékpárút

81A. Veszprém – Nagyvázsony - Kapolcs – Tapolca - Sümeg - Somlóvásárhely - Pápa – Árpás - Győr

81.B. Tapolca - Szigliget

83. Rába-Bakonyalja kerékpárút

Sárvár - Celldömölk – Mersevát - Pápa

Térségi kerékpárút hálózat elemei

- Szany - Vág - Kemenesszentpéter - Pápoc
- Pápa - Bakonyszücs, Bakonykoppány - Fenyőfő- Bakonyszentkirály -- Kisbér
- Sümeg - Mihályfa - Zalabér
- Pápa - Ganna - Magyarpolány - Ajka - Halimba – Taliándörögd - Kapolcs - Monoszló - Zánka
- Nemeshany - Devecser - Ajka - Városlőd - Szentgál - Bánd - Veszprém
- Ajka -Úrkút – Nagyvázsony – Vászoly - Balatonszőlős - Balatonfüred - Tihany komp
- Bakonykoppány - Bakonybél - Zirc - Jásd - Szápár - Bodajk
- Balatonfűzfő - Berhida - Várpalota - Bakonykúti
- Veszprém – Balatonfüred
- Celldömölk – Jánosháza - Rigács - Sümeg
- Somlószőlős - Doba - Noszlop - Ganna
- Egyházaskesző – Kemenesszentpéter
- Pápa – Gecse – Csorna

1.7. A villamosenergia-átviteli hálózat távvezeték elemei

400 kV-os átviteli hálózat távvezeték elemei:

- Litér – (Martonvásár)
- Litér – (Felsőpáhok)
- Litér – (Győr)
- (Paks) – Litér

400 kV-os átviteli hálózat távvezeték tervezett eleme:

- (Paks) – Litér II.

Átvitelt befolyásoló 132 kV-os főelosztó hálózat elemei:

- Ajka OVIT – Ajka
- Várpalota (Inota) – Várpalota (Inota)

Térségi ellátást biztosító 132 kV-os főelosztó hálózat elemei:

- (Százhalombatta) – Várpalota (Inota)
- Várpalota (Inota) – (Kaposvár)
- Litér – (Oroszlány)
- Litér – (Oroszlány) felhasítva Várpalota
- Litér – (Oroszlány) felhasítva Pét(fürdő)
- Várpalota (Inota) – Litér I.
- Várpalota (Inota) – Litér I. felhasítva Székesfehérvár
- Litér – Ajka
- Litér – Ajka felhasítva Veszprém
- Litér – (Keszthely)
- Litér – (Keszthely) felhasítva Veszprém
- Litér – (Keszthely) felhasítva Tapolca
- Litér – (Keszthely) felhasítva Aszófő
- Ajka – (Hévíz) felhasítva Nyirád
- Ajka – (Hévíz)
- Ajka – (Hévíz) felhasítva Sümeg
- Ajka – (Győr)
- Ajka – (Győr) felhasítva Pápa
- Ajka – Szombathely
- Sümeg – Zalaszentgrót

1.8. Szénhidrogén szállító hálózat elemei:

Szénhidrogén szállító vezetékek:

- Ajka – (Győr)
- (Kápolnásnyék) – Pét(fürdő)
- (Adony) – Papkeszi
- Devecser – (Nagylengyel)
- Ósi – Papkeszi
- Ósi – Pét(fürdő) Nitrogénművek
- Papkeszi – Devecser
- Dabronc – Tapolca
- Veszprém – Bakonyművek leág

Nemzetközi szénhidrogén szállító hálózat tervezett eleme (a távlati fejlesztési tervek alapján):

- „Nabucco”

1.9. Erőmű:

Meglévő 50 MW vagy annál nagyobb erőmű: Meglévő 50 MW-nál nagyobb teljesítményű erőmű *(a térség a mellékletben szereplő település közigazgatási területét és annak 25 km-es körzetét jelenti).*

- Ajka

Meglévő kiserőművek:

- Várpalota, Veszprém, Ajka

Tervezett kiserőművek:

- Olaszfalu, Herend, Ajka, Halimba, Kolontár

1.10 Hulladékgazdálkodás létesítményei:

Meglévő ábrázolt hulladéklerakók:

- Várpalota, Ajka, Királyszentistván

Meglévő veszélyeshulladék-égetőmű:

- Királyszentistván
- Pétfürdő

Meglévő veszélyes hulladék lerakó

- Várpalota

1.11. Vízgazdálkodás létesítményei:

Országos vízkárelhárítási tározó
Rába menti szükség tározó

Kemenesszentpéter, Egyházaskesző

1 millió m³-t meghaladó térfogatú vízkárelhárítási célú tározó

Vízfolyás, víztározó neve
Devecseri tározó
Nagyteveli tározó

Település
Devecser, Borszörcsök
Nagytevel